STILVOLLES WOHNEN IN MERAN: LUXURIÖSE 4 ZIMMER ALTBAUWOHNUNG MIT CHARME

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	4
Kaufpreis	560'000 €
Gesamtfläche m	126.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1897
Zustand	Gepflegt
ID	IW95841




























IDEEJAY
























Wohnzimmer / Soggiorno
33,24m²
Balk.
Balc.
6,39m²
Abst.
Rip.
1,23m²
Bad - Bagno
5,71m²
Bad - Bagno
2,51m²
Flur - Corridoio
12,02m²
Küche - Cucina
15,04m²
Zimmer - Stanza
9m²
Zimmer - Stanza
13,29m²
Zimmer - Stanza

Details

Kaufpreis	560'000 €
Gesamtfläche m	126.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

Beschreibung

Willkommen in deinem neuen Zuhause in Meran, wo Vergangenheit und Moderne in perfekter Harmonie verschmelzen. Diese 4-Zimmer Altbauwohnung im sanierten Gebäude von 1897 wartet darauf, von dir entdeckt zu werden. Betritt den herrschaftlichen Flur und spüre die Geschichte, die in den Mauern dieses Hauses lebt.

Schon beim Öffnen der Tür wirst du von einem großzügigen Wohnzimmer begrüßt, das zum Verweilen einlädt. Die hohen Decken und die antiken Kachelöfen erzählen Geschichten vergangener Tage, während die großen Fenster den Raum mit natürlichem Licht durchfluten.

Die Wohnküche ist der Herzschlag dieses Hauses. Hier werden nicht nur Mahlzeiten zubereitet, sondern auch Erinnerungen geschaffen. Stell dir vor, wie du mit Freunden und Familie an einem langen Esstisch sitzt, das Klappern von Tellern und das Lachen erfüllen den Raum.

Die drei geräumigen Schlafzimmer bieten Platz für deine Träume und Vorstellungen. Ein Raum für dich, einer für Gäste und vielleicht sogar einer für deine kreative Arbeit von zu Hause aus. Das Badezimmer mit Dusche und das zweite mit Badewanne bieten Entspannung nach einem langen Tag.

Doch das Highlight dieser Wohnung ist der Prunkkeller. Liebevoll gestaltet zu einer gemütlichen Stube, wo du dich zurücklehnen und das Leben genießen kannst. Ein Ort, der dich einlädt, Freunde zu versammeln und Geschichten zu teilen.

Der Südbalkon ist dein persönliches Stück Himmel über Meran. Hier kannst du den Tag mit einem Kaffee beginnen und den Sonnenuntergang über den Bergen erleben. Ein Ort der Ruhe und Inspiration.

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Zuhause, es ist eine Leinwand für deine Träume und Ideen. Der Gemeinschaftsgarten kann genutzt werden und im Sommer kannst du dich auf deiner Liege im Garten von den Sonnenstrahlen verwöhnen lassen. Eine Garage (30.000€) steht dir zudem auch zur Verfügung sodass du immer dein Auto problemlos parken kannst.

Bist du bereit, diese einzigartige Gelegenheit zu ergreifen? Vereinbare noch heute einen

Besichtigungstermin und lass dich von dieser Altbauwohnung verzaubern. Hier wartet dein neues Kapitel in Meran.

Anbieter

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□