

Wohnanlage "Maria Cristina" in Meran - Direktverkauf vom Bauherrn

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Harmonie-, Matteotti- u. Piavestraße
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW95443



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

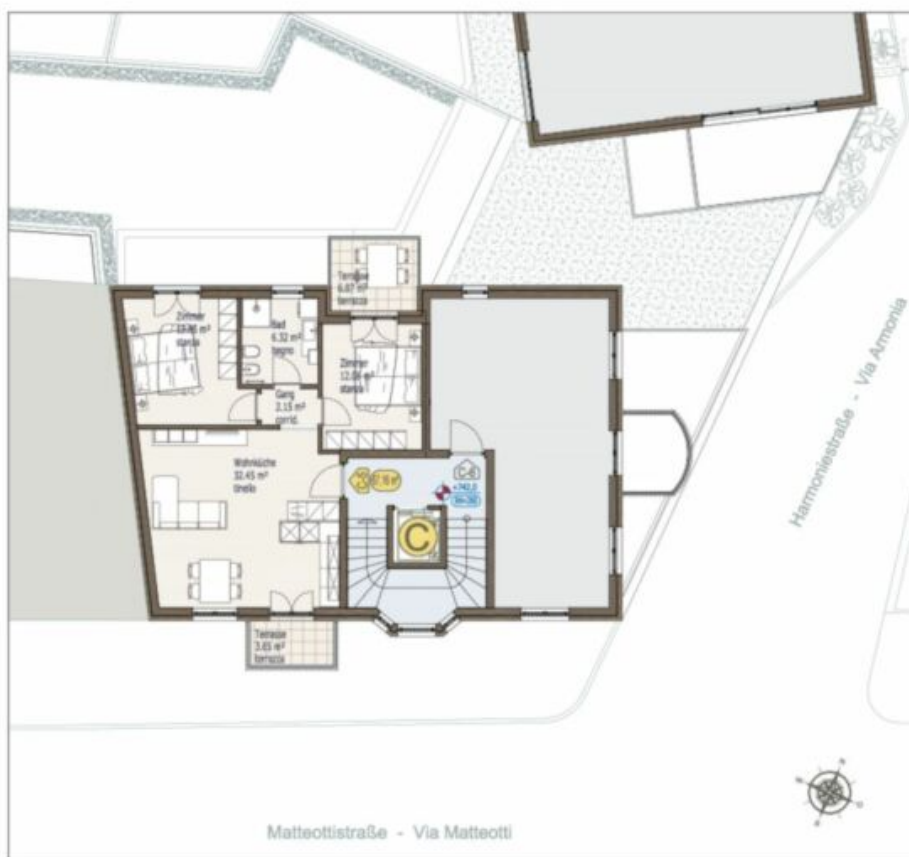
Haus A - Ansicht Süd mit Innenhof
Casa A - prospetto sud con cortile interno



Wohnanlage		Complesso residenziale	
Maria Cristina			
Meran Pieve-Matteotti-Harmoniestraße		Merano Via Pieve-Matteotti-Armonia	
3. OG	3 ^o p.	ROHRER IMMOBILIEN	
1:100			
Beschreibung description		Klimahaus -A nature-	
Beschreibung description		hydrofische superficie netto	verbaufähige ca. vendite
Struktur Appartamenti	Mat. aus. part. mat.	A-8	70,45 m ² 130,42 m ²



Wohnanlage		Complesso residenziale	
Maria Cristina			
Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße Merano Via Piave-Matteotti-Armonia			
2. OG	2 ^{p.}		
1:100			
Beschreibung description	Klimahaus -A nature-		
Beschreibende description	Nutzfläche superficie utile	Verkaufsfläche cat. vendite	
Wertung Appraisal	Nett. aus. net. sale	B-4	\$4,93 m² 85,57 m²



Wohnanlage		Complesso residenziale	
Maria Cristina			
Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße		Merano Via Piave-Matteotti-Armonia	
2. OG	2 ^o p.		
1:100			
Beschreibung	Klimahaus - A - 		
Beschreibung		Statische superficie utile	Verkaufsfähige fläche, netto
Wohnung	Nm. Anz.	C-5	67,16 m ² 98,44 m ²
Appartam.	pers. mab.		



Wohnanlage		Complesso residenziale	
Maria Cristina			
Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße		Merano Via Piave-Matteotti-Armonia	
EG.	p.t.	ROHRER	
1:100			
Beschreibung		Klimahaus -A nature-	
Beschreibung			
Wohnung		D-1	
Appartament		67,54 m²	
		105,50 m²	



Wohnanlage		Complesso residenziale	
Maria Cristina		ROHRER	
Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße		Merano Via Piave-Matteotti-Armonia	
1. OG	1°p.	1:100	
Beschreibung		Klimahaus -A nature-	
Beschreibung		Klimahaus -A nature-	
Wohnung		D-2	
Appartament		70,11 m²	
Hm. Anz.		107,83 m²	



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus B - Ansicht Nord-West
Casa B - prospetto nord-ovest



Haus B - Ansicht Süd-Ost
Casa B - prospetto sud-est



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus A-B-D - Ansicht Süd-West
Casa A-B-D - prospetto sud-ovest





Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus A - Ansicht Nord-Ost
Casa A - prospetto nord-est



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus C-D - Ansicht Süd-Ost
Casa C-D - prospetto sud-est



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus B- Wohnung B1 - Garten
Casa B - appartamento B1 - giardino

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus C- Wohnung C7 - Balkon Aussicht Süd
Casa C - Wohnung C7 - balcone vista verso sud

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus B - Wohnung B6 - Terrasse
Casa B - appartamento B6 - terrazza

IMMOBILIEN
ROHRER







Details

Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	110.0

Ausstattung

Ausblick

Panoramablick, Berge

Beschreibung

In sonniger zentraler Lage mit Weitblick auf das umliegende Etschtal, realisiert der Bauträger Rohrer Immobilien die Wohnanlage „Maria Cristina“. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Bushaltestellen und die Fahrradwege. Zu Fuß sind die wichtigsten Geschäfte der Nahversorgung, Apotheke, Gastronomiebetriebe, Ärzte, Kindergarten, Schule, Therme und die Meraner Altstadt bequem erreichbar.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit inheimischen Handwerker und Zulieferfirmen.

Verschiedene sonnige 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Garten und Terrasse, sowie traumhafte Dachgeschoss-Wohnungen mit Panoramaterrassen.

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage – www.rohrer-immobilien.it

Wohnung mit Keller B/4 kostet € 395.000,00

Anbieter



Rohrer Immobilien GmbH
Maria-Trost-Str. 1/d
39012 Meran (BZ)

Tel.

+39/0473/239552

Mob.

+39/335/5372495

