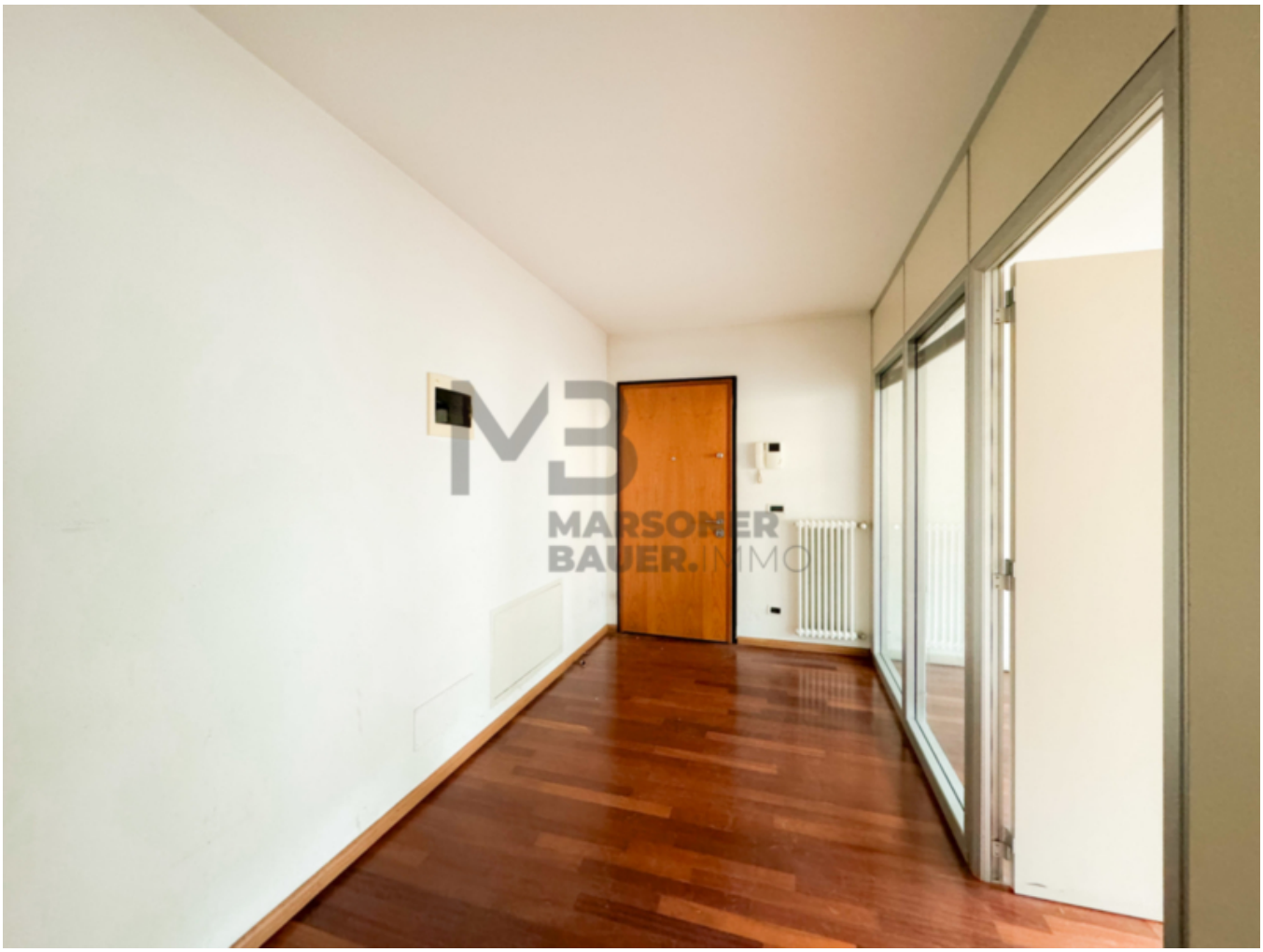
Investition: Büroeinheit oder alternativ Zweckumwidmung in Wohnung mit Garage extra

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	1
Energieklasse	C
Kaufpreis	185'000 €
Gesamtfläche m	62.5
Status	Gebraucht
Baujahr	2004
ID	IW95347

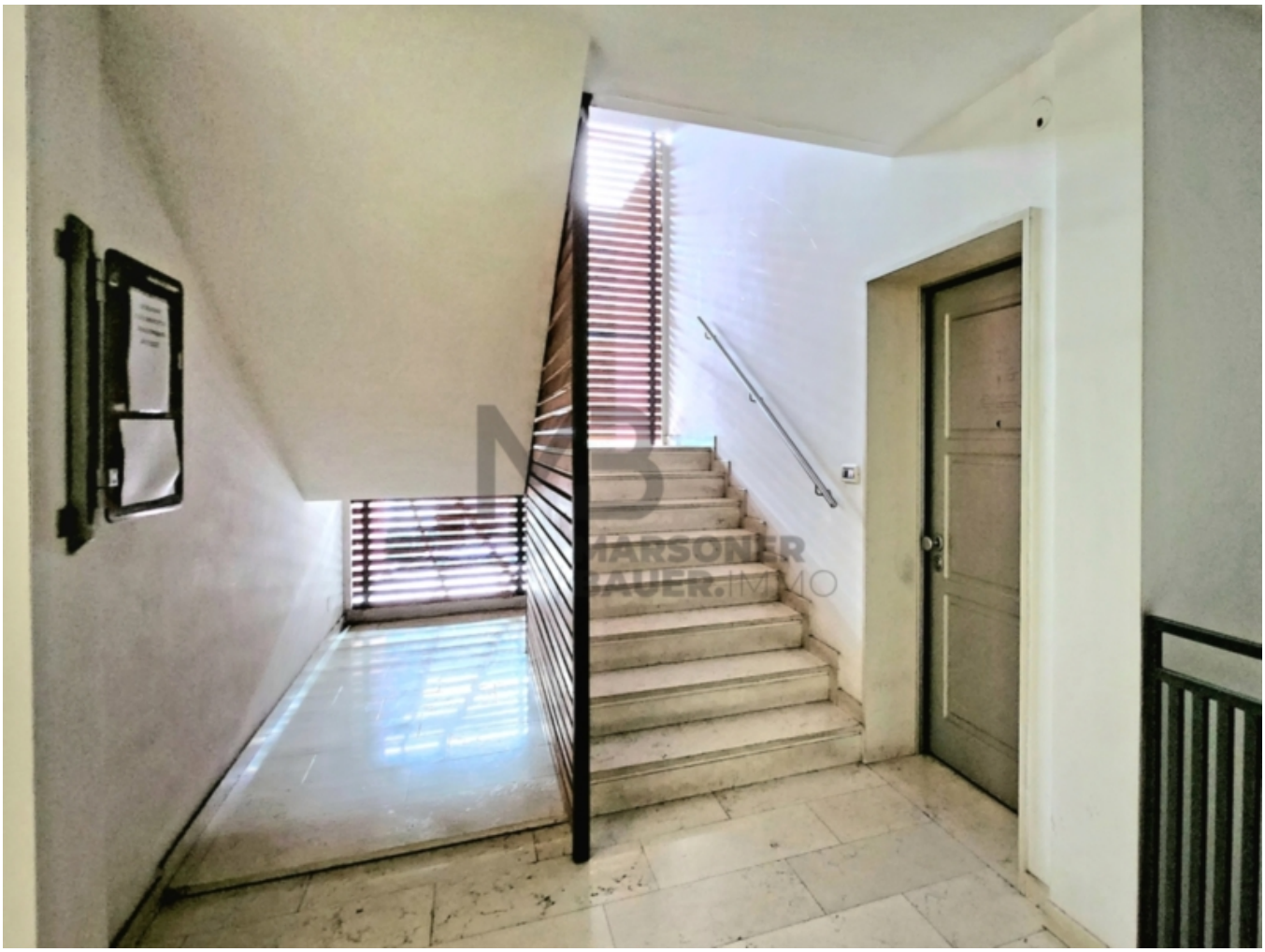
MARSONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER.IMMO

MARSCHNER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER. IMMO

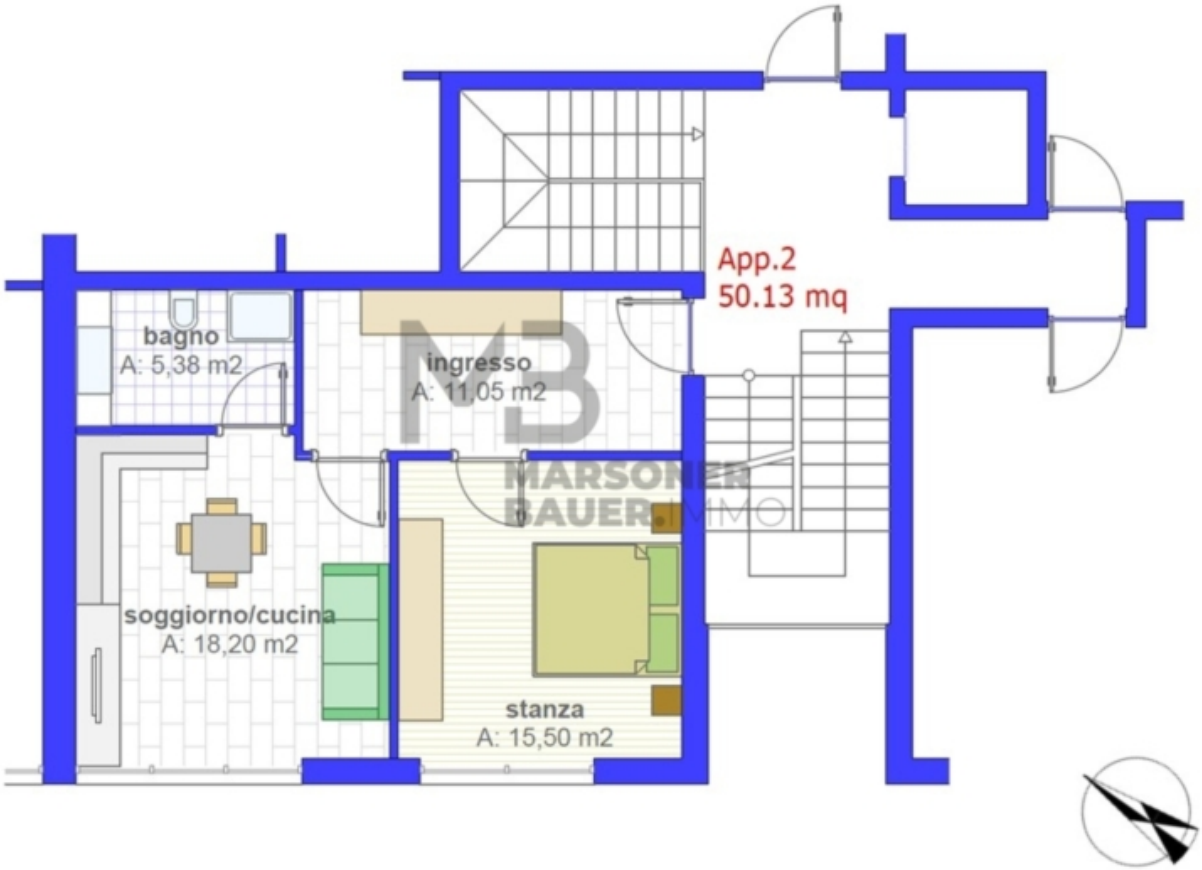
MARSONER
BAUER.IMMO

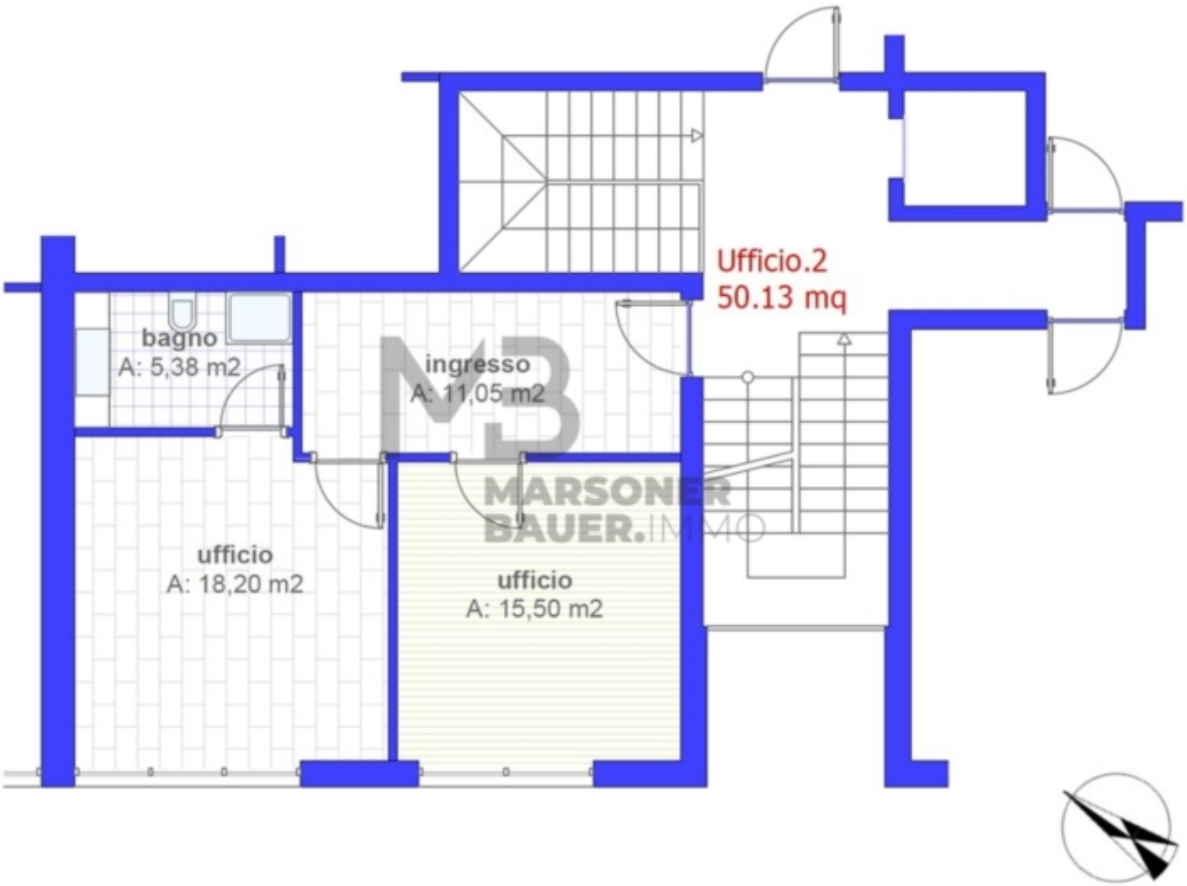

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

M3
MARSONER
BAUER.IMMO


App.2
50.13 mq
bagno
A: 5,38 m2
ingresso
A: 11,05 m2
soggiorno/cucina
A: 18,20 m2
stanza
A: 15,50 m2
MARSONER
BAUER IMMO



Preise

Kaufpreis	185'000 €
Nebenkosten	140 €

Flächen

Gesamtfläche m	62.5

Nettofläche m	50.1

Räume

Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	27000 €

Beschreibung

Zum Verkauf angeboten wird eine derzeit als Büro eingetragene Einheit, welche im derzeitigen Bestand übernommen und so auch eventuell als Gewerbeimmobilie mittels Leasing angekauft werden kann. Es wird parallel angedacht die Einheit als Wohnung zweckumzuwidmen und zu renovieren. Die Einheit ist derzeit wiefolgt eingetragen: Büro, Vorraum, Dusche. Angedacht wäre Realisierung eine Wohnung mit folgender Inneneinteilung: Eingangsbereich mit offenem Wohnen und Kochen, Schlafzimmer und Bad;

Für die Übernahme als renovierte, schlüsselfertige 2-Zimmerwohnung inklusive neuer Außenfenster sind 20.000 Euro zuzüglich zum Kaufpreis dazuzurechnen. Besteht die Anfrage oder Notwendigkeit die Wohnung frei-also nicht konventioniert zu übernehmen, so kann diese auf Wunsch oder wenn jemand die Voraussetzungen für die ordnungsgemäße Besetzung einer konventionierten Wohnung nicht hat, gegen Bezahlung von Gebühren in Höhe von ca. 12.000 Euro freigestellt werden und ist damit auch als Ferienwohnung oder Investition geeignet.

Auf Wunsch können auch eine oder auch mehrere Garagen (Einzelgarage ab Euro 27.000) im selben Gebäude separat erworben werden.

Für weitere bzw. aktuelle Informationen kontaktieren Sie uns gerne.

Anbieter

MARSONER BAUER.IMMO

MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□