

EXKLUSIVE ATTIKAWOHNUNG MIT BERGBLICK IN SCHÖNER WOHNLAGE VON OBERMAIS

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	149.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW94956













Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
-----------	-------------------

Flächen

Gesamtfläche m	149.0
Nettofläche m	131.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Wir verkaufen in exklusiver Lage von Obermais eine helle Attika-4-Zimmerwohnung mit großzügiger Terrasse und einzigartigen Panoramablicken auf die umliegende Berglandschaft. Die Lage ist sehr ruhig und befindet sich in einer Sackgasse ohne Durchfahrtsverkehr.

Die Wohnung liegt auf einer einzigen Ebene im 3. und letzten Stockwerkes des modern konzipierten Wohngebäudes und besteht aus Eingangsbereich, Wohnraum mit Wohnküche und direktem Zugang zur Terrasse, welche nach Süden ausgerichtet ist, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Immobilie verfügt des weiteren über einen hochwertig ausgeführten Hobbyraum und eine moderne Garage für 2 Autos sowie einen Stellplatz.

Nettowohnfläche 131 m , Bruttowohnfläche 149 m , Terrasse: 131,30 m , Balkon: 28,20 m , Hobbyraum: 31,60 m , Keller: 14,40 m , Bruttoverkaufsfläche: 255,20 m

Baubeginn Herbst 2023

Fertigstellung im Frühjahr 2025

Hochwertige Bauausführung

Wohnanlage mit 10 Wohneinheiten

Klimahaus A-Nature

Ausrichtung: Süd – West – Ost – Nord

Preis auf Anfrage.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

