# Wohnanlage "Christa" in Meran - Direktverkauf vom Bauherrn

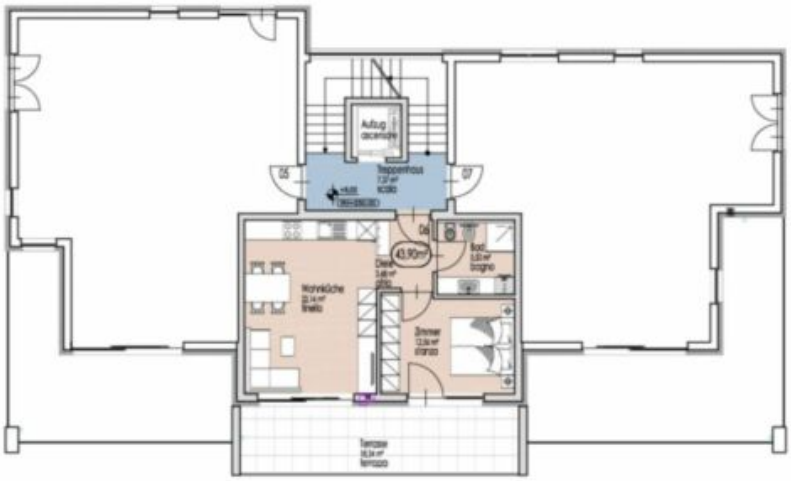
## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort | Meran |
| Strasse, Hausnr | Verandenstraße 11 |
| Zimmer | 2 |
| Energieklasse | A |
| Gesamtfläche m | 70.2 |
| Status | Neu |
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW93824 |

Ansicht Süd-West
prospetto sud-ovest

Ansicht Nord-Ost
prospetto nord-est

C
Ansicht Nord-Ost
prospetto nord-est



Wohnanlage
Complesso residenziale
"Christa"
Meran - Merano
DG - ST
1:100
IMMOBILIEN ROHRER
Beschreibung
descrizione
Klimahaus
casa clima
"A-Nature"
Beschreibung
descrizione
Nutzfläche
superficie netta
Verkaufsfläche
sup. vendita
Wohnung
appartamento
Nr.
N°
06
43,90 m²
70,21 m²
DG
1OG
EG
UG
Schnitt - sezione
N

Wohnanlage
Complesso residenziale
"Christa"
Meran - Merano
UG - PI
1:100
IMMOBILIEN ROHRER
Beschreibung
descrizione
Klimahaus
casa clima
"A-Nature"
DG
1OG
EG
UG
Schnitt - sezione
N

LIDO
Bahnhof
stazione
Meran/o
Zentrum/centro
Passer
Verandenstr.
Via Verande
Marlinger str.
Via Marlengo
Verandenstr.
Via Verande
Wohnanlage „Christa"
complesso residenziale
MEBO

Verandenstr.
Via Verande
Wohnanlage „Christa"
complesso residenziale

Gemeinschaftsfläche
spazio comune

Ansicht Gartenwohnung
vista appartamento giardino

Aussicht West
vista ovest

## Details

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 70.2 |
| Nettofläche m | 43.9 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Bad | Dusche, Badewanne, Fenster |
| Böden | Fliesen, Steinboden, Parkett, Dielen |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Nord, Ost, Süd, West |

## Beschreibung

Zentrumsnahes Wohnen im Grünen!

In sonniger Lage mit Ausblick auf dem Vigiljoch und der Texelgruppe, sowie das umliegende Etschtal, realisiert der Bauträger Rohrer Immobilien die Wohnanlage „Christa“. In unmittelbarer Nähe erreichen Sie zu Fuß die Promenade, die Therme, sowie die Meraner Altstadt und die Lauben mit den zahlreichen Geschäften und Gastronomiebetrieben.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit einheimischen Handwerkern und Zulieferfirmen.

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage – www.rohrer-immobilien.it

## Anbieter

IMMOBILIEN ROHRER

Rohrer Immobilien GmbH
Maria-Trost-Str. 1/d
39012 Meran (BZ)

Tel.
+39/0473/239552

Mob.
+39/335/5372495

□