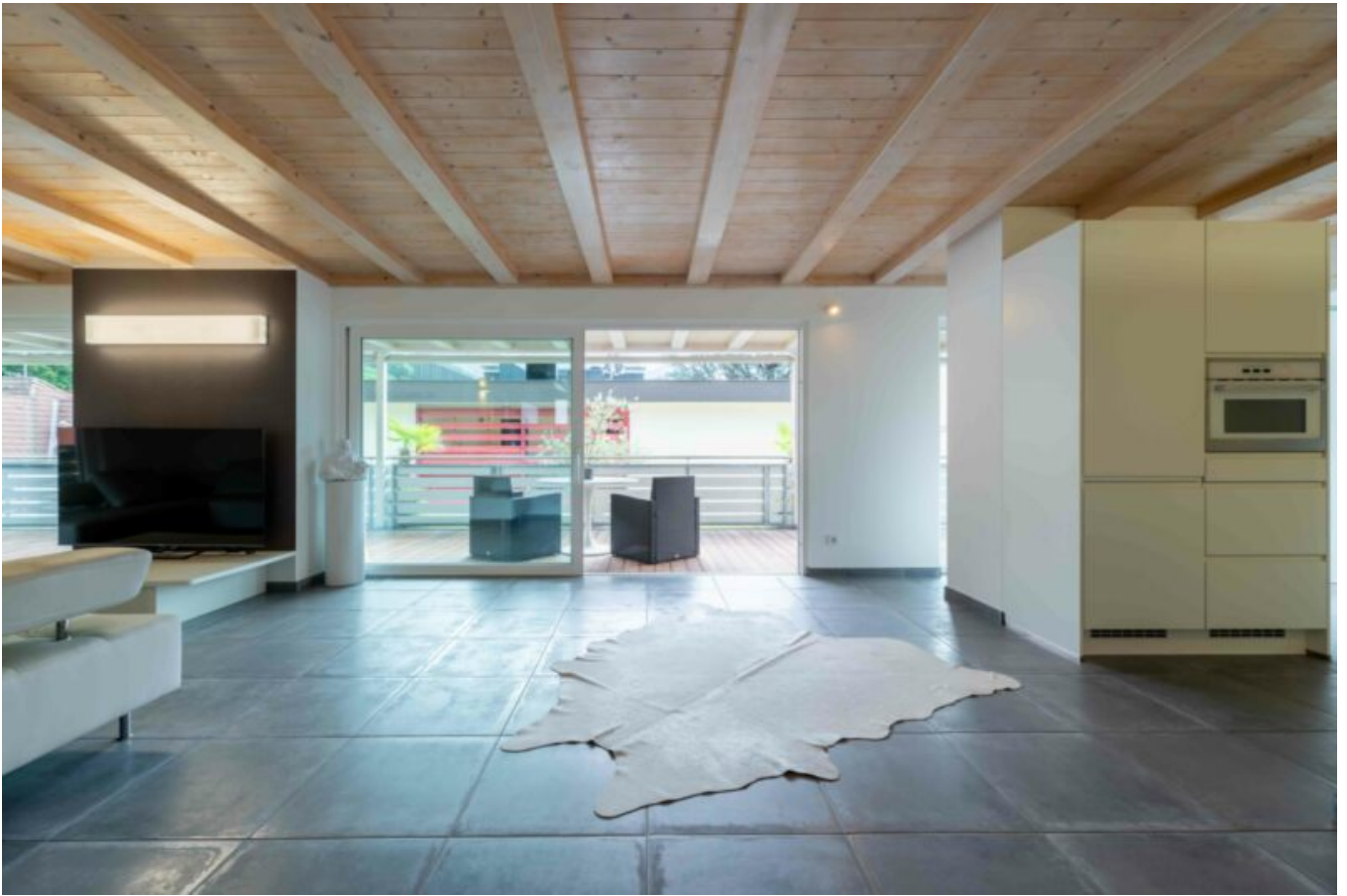


# www.tschenett.com - Meran/K. Wolf Str.: luxuriöses Penthouse in bester Wohngegend mit 3 Garagenstellplätzen zu verkaufen, Klimahaus B, Wohnung für Ans

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	B
Konventioniert	
Gesamtfläche m	118.0
Status	Gebraucht
Baujahr	211
Zustand	Neuwertig
ID	IW92651





















## Details

Gesamtfläche m 118.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	3	
Beschreibung		

## Exklusives Penthouse mit großer Terrasse in Meran

In begehrter Lage von Meran, in der Karl-Wolf-Straße 53, steht dieses hochwertige Penthouse zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines modernen Gebäudes aus dem Jahr 2011 und überzeugt durch ihre großzügige Terrasse, die vielseitige Ausrichtung sowie den sehr gepflegten Zustand.

### Raumaufteilung:

Schlafzimmer  
Wohnzimmer mit Küche  
Badezimmer mit Zugang zur Terrasse  
Tages-WC  
Große überdachte Terrasse

### Flächen:

ca. 118 m Handelsfläche

### Weitere Informationen:

3. Stock  
Aufzug vorhanden  
Ausrichtung: Süd - Ost - West - Nord  
Heizung: Gasheizung  
Kein Keller  
3 Garagenstellplätze inklusive  
Baujahr: 2011  
Klimahaus B  
Bindung: Art. 79

### Zustand:

Sehr gut erhalten

### Besonderheiten:

Großzügige, überdachte Terrasse  
Anschluss für Kamin vorhanden  
Vorbereitung für Whirlpool auf der Terrasse  
Verkauf inklusive Einrichtung  
Exklusive Penthouse-Lage

Kaufpreis: € 997.000

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Anbieter



Immobilien Tschenett  
Staatsstrasse 11  
39028 Schlanders

Tel.  
+39/0473/732099

Mob.  
+39/335/6786680

□