

# Geräumige, möblierte Wohnung mit Südbalkon im Stadtzentrum von Meran

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	2 von 3
Energieklasse	F
Kaufpreis	298'000 €
Gesamtfläche m	95.5
Status	Gebraucht
Baujahr	1975
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW92175



































Preise

Kaufpreis 298'000 €  
Nebenkosten 260 €

**Flächen**

Gesamtfläche m 95.5  
Nettofläche m 65.0  
Balkon/Terrasse m 15.0

**Räume**

Badezimmer 1  
Balkone/Terrassen 1  
Wohn-/Schlafzimmer 2

**Ausstattung**

Bad Dusche, Fenster  
Küche Einbauküche, Offen  
Böden Fliesen, Dielen  
Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd  
Möbliert Vollmöbliert

**Technik**

Heizungsart Zentral  
Befuerung Fernwärme  
Kabel/Sat/TV

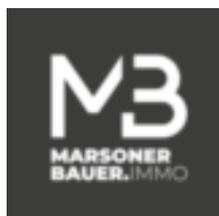
**Beschreibung**

Diese geräumige Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus anliegend an den Thermenpark in Meran und setzt sich wie folgt zusammen:

2.Stock: 2-Zimmerwohnung mit einer Nettowohnfläche von ca. 65 m bestehend aus Flur, großzügigem Wohn-Ess-Kochbereich mit breitem Südbalkon, Bad mit Fenster, geräumige, bodengleiche Dusche und einem großzügigen Schlafzimmer mit Blick zum Thermenpark von Meran;

Die Wohnung ist 2018 zur Gänze saniert und hochwertig ausgestattet worden;

Parkplatz: es sind im Hofraum fünf Gemeinschaftsstellplätze vorhanden;

**Anbieter**

MARSONER BAUER.IMMO  
Romstrasse Nr. 59  
39012 Meran

Tel.  
+39 0473 230477

Mob.  
+39 335 6030650

□