Meran, Untermais! Vermietete Dreizimmerwohnung zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Untermais
Zimmer	3
Etage	0 von 2
Energieklasse	C
Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	75.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2016
Zustand	Gepflegt
ID	IW88046

ZIMMER-STANZA
9,76 SQ M
BAD BAGNO
3,28 SQ M
WOHNKÜCHE CUCINA
ABITABILE
22,1 SQ M
BRUTTOFLÄCHE
SUPERFICIE LORDA
68,1 SQ M
ZIMMER-STANZA
13,16 SQ M
TERRASSE-TERRAZZA
22,7 SQ M

Details

Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	75.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Meran, Untermais! Vermietete Dreizimmerwohnung zu verkaufen

Es handelt sich hier um eine neuwertige 3 Zimmerwohnung. Im Erdgeschoss gelegen mit schöner Terrasse in Richtung Süden, kann diese Wohnung sofort den Eigentümer wechseln. Die Wohnung ist zurzeit langfristig an zuverlässige Mieter vermietet. Der Mietzins beträgt 800 € monatlich. Die Heizung ist vollkommen autonom und wird vom Mieter direkt bezahlt. Das Gebäude, ein Wohnhaus mit nur 3 Wohneinheiten, wurde 2016 im Klimahaus-C Standard errichtet. Vor der Südterrasse befindet sich auch der Privatparkplatz fürs Auto. Der Mieter, ein älteres Ehepaar, gedenkt die Wohnung weiterhin zu bewohnen. Sie hegen und pflegen die Immobilie als wäre es ihr Eigentum. Jene Wohnung ist mit Raumkomfortlüftung ausgestattet. Da die Wohnung im Erdgeschoss liegt, ist es von großem Vorteil, dass es eine Bodenheizung gibt. Die öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung ist vollkommen frei von jeglicher Landesbindung und kann deshalb auch als Feriendomizil erworben werden. Die Übergabe erfolgt sofort.

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□