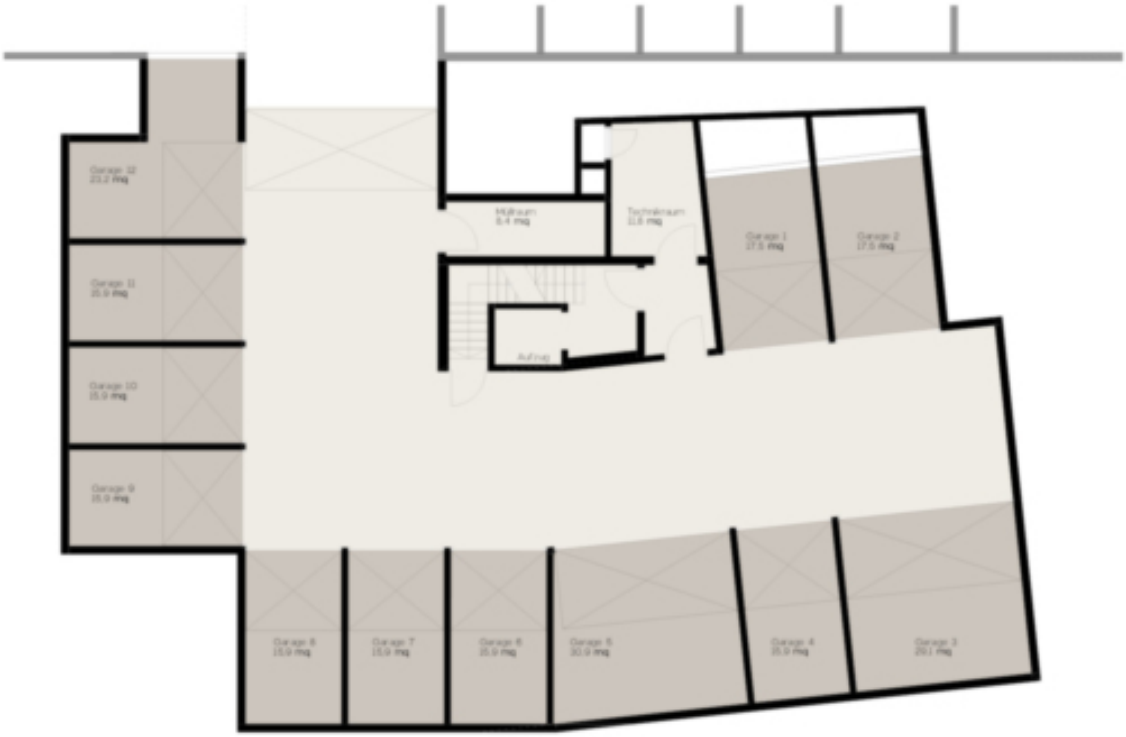
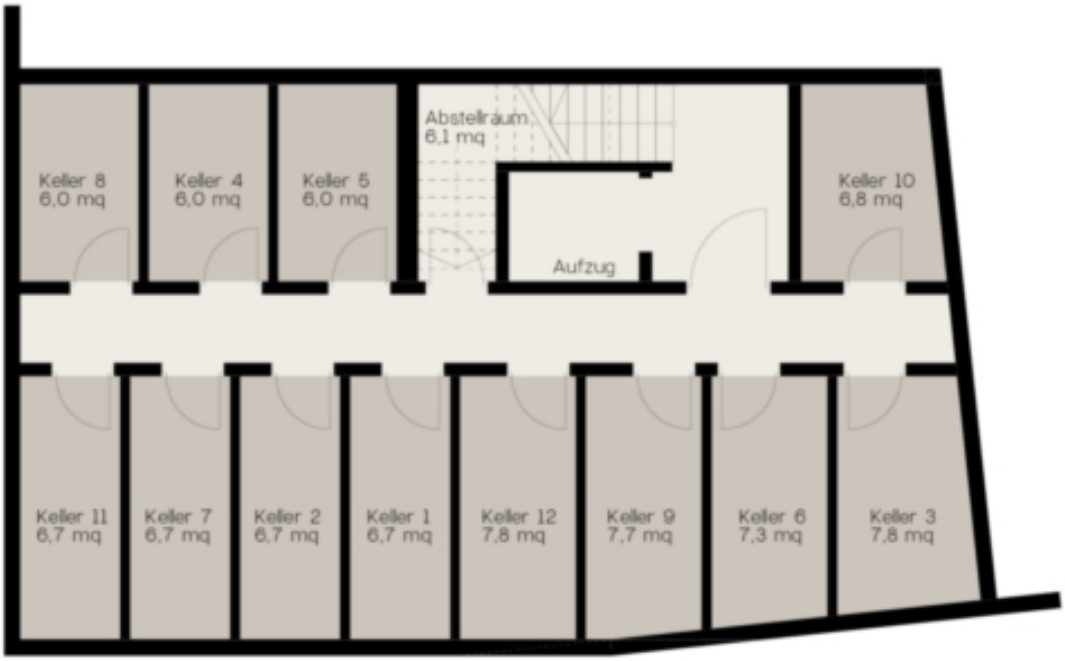
3-Zimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Wolkenstein Str. 6
Zimmer	3
Etage	2 von 4
Energieklasse	A
Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	93.3
Status	Neu
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
ID	IW87170

Zimmer
13,2 mq
Bad
7,5 mq
Zimmer
10,6 mq
Wohnen
24,7 mq
Gang
6,6 mq
WG 6
62,6 mq
Terrasse
18,3 mq


Garage 12
23.2 mq
Garage 11
25.9 mq
Garage 10
15.9 mq
Garage 9
15.9 mq
Müllraum
6.4 mq
Technikraum
11.6 mq
Garage 1
17.5 mq
Garage 2
17.5 mq
Aufzug
Garage 8
15.9 mq
Garage 7
15.9 mq
Garage 6
15.9 mq
Garage 5
30.9 mq
Garage 4
25.9 mq
Garage 3
29.1 mq


Keller 8
6,0 mq
Keller 4
6,0 mq
Keller 5
6,0 mq
Abstellraum
6,1 mq
Aufzug
Keller 10
6,8 mq
Keller 11
6,7 mq
Keller 7
6,7 mq
Keller 2
6,7 mq
Keller 1
6,7 mq
Keller 12
7,8 mq
Keller 9
7,7 mq
Keller 6
7,3 mq
Keller 3
7,8 mq

Preise

Kaufpreis	430'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	93.3
Nettofläche m	62.6
Keller m	7.3
Balkon/Terrasse m	18.3

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Offen
Böden	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Süd, West

Technik

Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

Beschreibung

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse.

Fertigstellung und Übergabe der schlüsselfertigen Wohnung Ende 2023.

Anbieter

LUMA
Immobilien GmbH
Rennweg 75/79
39012 Meran (BZ)

Mob.
+39/335/5245540

□