

RESIDENCE TAPPEINER

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Salita Silvana 21
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	212.1
Baujahr	2021
ID	IW66494



















Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Flächen	
Gesamtfläche m	212.1
Nettofläche m	140.8
Garten m	29.0
Keller m	20.0
Räume	
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Sep. WC	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Bad	Dusche
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Direktverkauf vom Bauherrn

TAPPEINER – EXKLUSIVE RESIDENCE MIT PRIVATPARK IN MERAN

Die Luxusresidence Tappeiner besteht aus nur 10 Wohneinheiten und befindet sich in privilegierter, sonnenverwöhnter Hanglage unterhalb des Tappeinerweges am Ende des Schlehdorfweges. Durch die höhergelegene Position bezaubert die Residence mit einzigartigem Ausblick über die ganze Kurstadt und die umliegende Bergwelt. Der Bauplatz ist einmalig und befindet sich in einer der ruhigsten, exklusivsten Wohngenden von Meran. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem fußläufig oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Die herausragende und an die Natur angelehnte Architektur macht die Luxusimmobilie Tappeiner zu einer der exklusivsten Immobilien in ganz Meran. Raumhohe Glasfronten schenken viel Licht, lassen das Drinnen mit dem Draußen verschmelzen. Die großzügigen überdachten Sonnenterrassen und eine private Parkanlage halten jeden Komfort bereit und bieten das perfekte Ambiente, um entspannte Stunden zu genießen.

Die Residence Tappeiner steht für eine hochwertige Bauausführung im Innen- und Außenbereich, verbunden mit elegantem Design und höchster Qualität aller eingesetzten Materialien. Die Einheiten verfügen über einen luxuriösen autonomen Wohnungseingang durch einen Aufzug, der bequem direkt in die Wohnung führt. Die Inneneinteilung und Innenausstattung sowie alle exzellenten Materialien können Sie zusammen mit unserem

erfahrenen Architekten an Ihre Wünsche anpassen.

Klimahaus A Natur: Die nachhaltige Bauweise der Immobilie und ein ausgeklügeltes grünes Energiekonzept sorgen für ein gesundes Wohnklima und schützen zudem die Umwelt. Die Wohneinheit wird mit einem Smart-Home-System ausgestattet, welches die Möglichkeit bietet, sämtliche darin eingebundene Einheiten mittels Bedienfeld oder App zu verbinden und zu steuern.

Fertigstellung: Dezember 2022

Weiter Informationen teilen wir Ihnen gerne auf Terminvereinbarung mit!

Anbieter



Aichner Invest AG
Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 340 4103928

Fax.
+39 0471 401826□

□