# Penthousewohnung in zentraler und sonniger Lage von Meran

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Dachgeschoss |
| Ort | Meran |
| Zimmer | 3 |
| Energieklasse | A |
| Kaufpreis | 770'000 € |
| Gesamtfläche m | 117.0 |
| Status | Neu |
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW112112 |








































## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 770'000 € |
| Nebenkosten | 125 € |
| Gesamtfläche m | 117.0 |

## PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|---|---|---|
| Autoabstellplatz | 1 | 25000 € |

## Beschreibung

In der Schillerstraße, in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Meran, stehen zwei neu geschaffene Penthousewohnungen zum Verkauf. Die beiden Wohneinheiten sind im Rahmen einer Hausaufstockung entstanden und bieten die Möglichkeit, modernes und komfortables

Wohnen in einer zentralen Lage mit sonniger Ausrichtung zu verbinden.
Beide Wohnungen verfügen über einen gut durchdachten Grundriss mit jeweils zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Die Räumlichkeiten sind großzügig gestaltet und profitieren von der hellen Ausrichtung, die für ein freundliches und angenehmes Wohnambiente sorgt. Bei der Ausstattung wurde besonderer Wert auf Qualität und zeitgemäßen Wohnkomfort gelegt. Eine moderne Deckenheizung mit integrierter Kühlfunktion gewährleistet zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Raumklima. Darüber hinaus erfüllen die Wohnungen den Energiestandard KlimaHaus A und zeichnen sich somit durch eine energieeffiziente Bauweise aus.
Ein besonderes Merkmal der beiden Penthousewohnungen sind die großzügigen privaten Außenbereiche. Jede Einheit verfügt über eine eigene Terrasse sowie einen dazugehörigen Dachgarten, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Ob als gemütlicher Grillplatz für gesellige Abende, als sonnige Liegewiese oder als zusätzlicher Rückzugsort im Freien – hier lässt sich der Außenbereich ganz nach den persönlichen Vorstellungen gestalten. Die sonnige Ausrichtung bietet dabei gute Voraussetzungen, um die Außenflächen ausgiebig zu nutzen und den Alltag auch im Freien zu genießen.
Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, der einen bequemen und barrierearmen Zugang zu den Wohnungen ermöglicht. Ein Kellerraum ist bereits im Kaufpreis enthalten und bietet zusätzlichen Stauraum. Ein Stellplatz kann bei Bedarf separat erworben werden.
Die beiden Wohnungen eignen sich für all jene, die eine moderne Immobilie mit hochwertiger technischer Ausstattung, privaten Außenbereichen und kurzen Wegen ins Stadtzentrum suchen. Die Kombination aus zentraler Lage in Meran, KlimaHaus-A-Standard und den jeweils eigenen Terrassen und Dachgärten macht diese Penthousewohnungen zu einer attraktiven Wohnmöglichkeit.

## Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□