Großzügiges Penthouse im Musikerviertel

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	7
Etage	1
Kaufpreis	841'000 €
Gesamtfläche m	215.0
Baujahr	1954
Zustand	Modernisiert
ID	IW112111




PENTORA


PENTORA


PENTORA


RENTORA

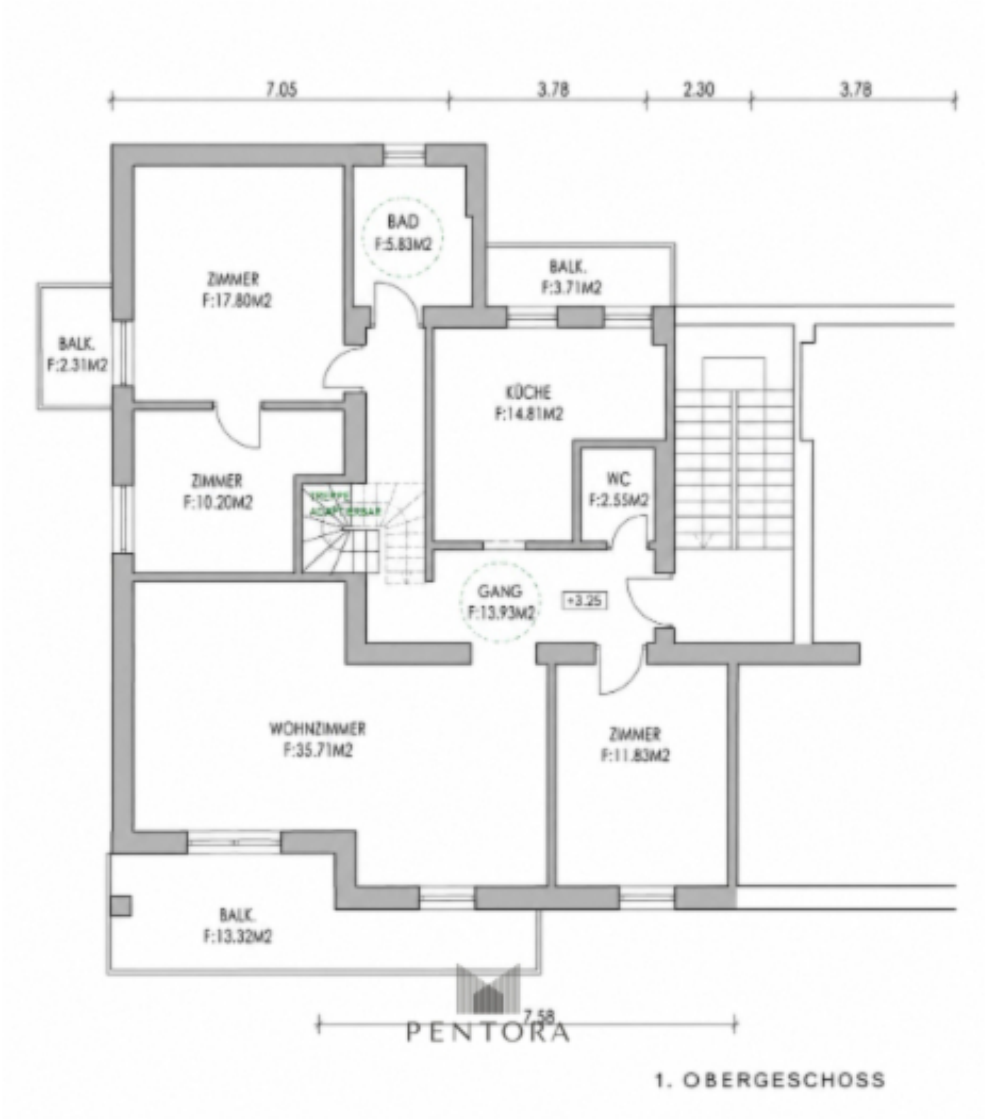

PENTORA

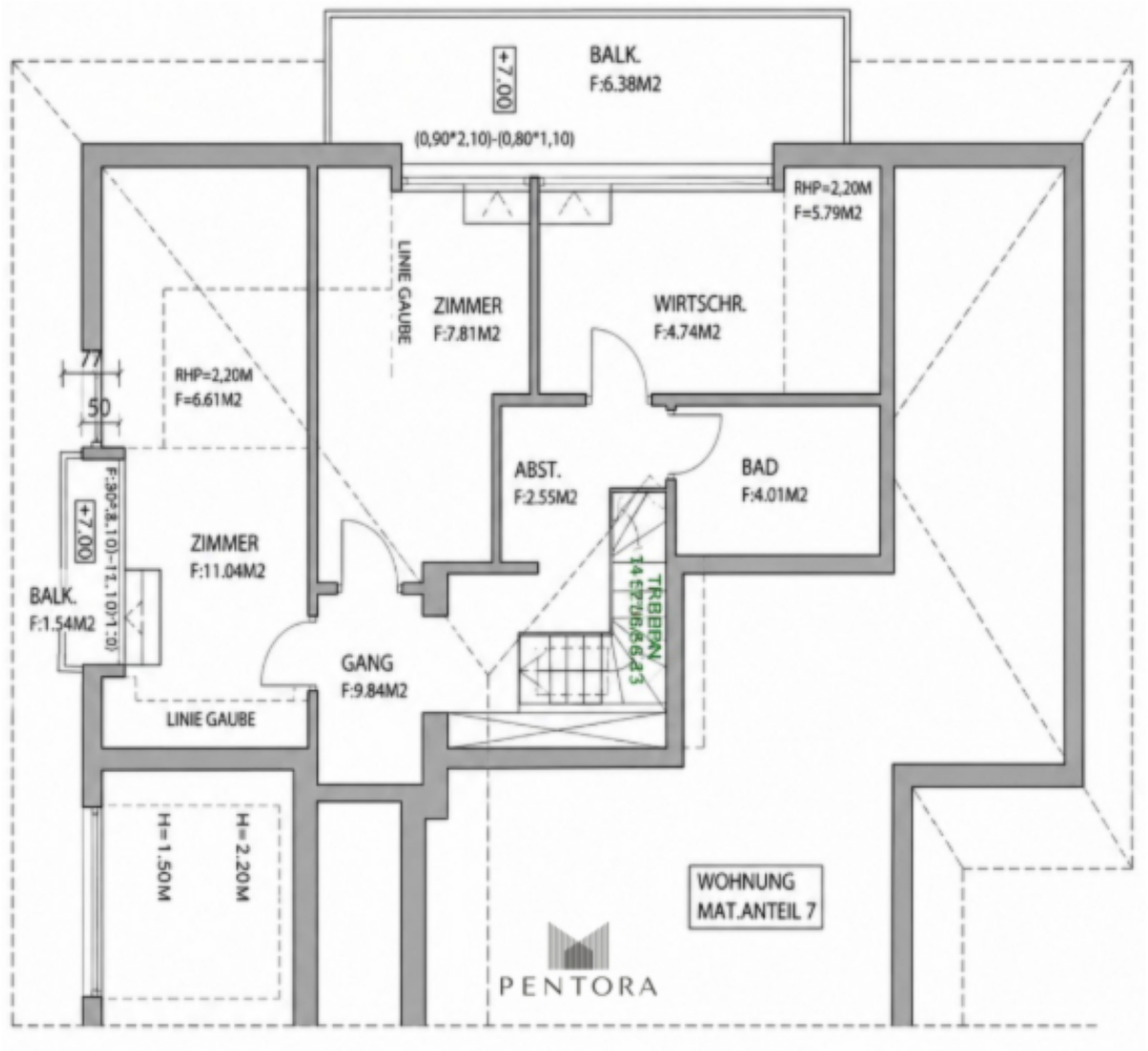

PENTORA




PENTORA


PENTORA


7.05
3.78
2.30
3.78
BAD
F:5.83M2
ZIMMER
F:17.80M2
BALK.
F:3.71M2
BALK.
F:2.31M2
KÜCHE
F:14.81M2
ZIMMER
F:10.20M2
WC
F:2.55M2
GANG
F:13.93M2
+3.25
WOHNZIMMER
F:35.71M2
ZIMMER
F:11.83M2
BALK.
F:13.32M2
7.58
PENTORA
1. OBERGESCHOSS



Preise

Kaufpreis	841'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	215.0
Nettofläche m	150.0
Garten m	75.0
Balkon/Terrasse m	28.0

Räume

Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Sep. WC	1

Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Befeuerung	Gas

Beschreibung

Besondere Wohnqualität in zentraler Lage

In begehrter, zentrumsnaher Wohnlage im Meraner Musikerviertel befindet sich dieses großzügige Penthouse. Mit rund 150 m Nettowohnfläche bietet die Immobilie viel Raum für individuelle Wohnideen und persönliche Gestaltungsmöglichkeiten. Die Aufteilung auf zwei Wohnebenen schafft ein hohes Maß an Privatsphäre und ermöglicht eine flexible Nutzung der Räumlichkeiten. Bei Bedarf lässt sich die Immobilie auch in zwei separate Wohneinheiten unterteilen.
Klassisches Fischgrätparkett, stilvolle Deckenverzierungen und eine modernisierte Küche verleihen den Räumlichkeiten einen besonderen Charakter. Im Laufe der vergangenen Jahre wurden verschiedene Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt, darunter die Erneuerung des Daches sowie die schrittweise Erneuerung der Rohrleitungen, zuletzt im Obergeschoss im Jahr 2025. Die überschaubare Hausgemeinschaft mit nur sechs Wohneinheiten, die sonnigen Außenflächen und der schöne Blick auf die umliegende Berglandschaft runden das Wohnangebot ab.
Eine ideale Immobilie für alle, die großzügiges Wohnen, Privatsphäre und die Vorzüge einer zentralen Lage miteinander verbinden möchten.

Handelsfläche: ca. 215 m
Nettowohnfläche: ca. 150 m
Etage: 1
Ausrichtung: Süd-West
Balkone 1OG: ca. 14 m + ca. 4 m + ca. 2 m
Balkone 2OG: ca. 6 m + ca. 2 m
Garten: ca. 35 m + ca. 40 m
Aufzug: nein
Garage: 40.000 €
Stellplatz im Freien: 15.000 €
Heizung: Gas autonom
Kondominiumsspesen: ca. 2.500 € / Jahr
Konventioniert: nein

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über

dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Anbieter

Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□