Sanierte Bel-Etage mit Veranda, Südterrasse und Privatgarten - Apt.2 historische Villa MIMOSA

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	6
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	317.2
Baujahr	1908
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW112103




MARSONER
IMMO


MARSONER
BAUER.IMMO














MB
MARSONER
BAUER.IMMO
(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)
(immagine a solo scopo illustrativo)



VILLA MIMOSA



	Superficie netta		Superficie di vendita
APPARTAMENTO N. 2	195,69		263,38
Balcone	7,46	50%	3,73
Veranda	12,38	70%	8,67
Giardino fino a 100 m²	96,90	10%	9,69
Ingresso giardino	7,75	30%	2,33
Cantina	10,08	30%	3,02
Parti comuni	263,38	10%	26,34
			317,15

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	317.2
Nettofläche m	195.7
Garten m	96.9
Keller m	10.0

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Stellplätze	40000

Ausstattung

Böden	Fliesen, Steinboden, Parkett

Technik

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Zum Verkauf angeboten wird diese herrschaftliche Wohnung - Apartment Nr. 4 im 2. Stock der bedeutenden, historischen Villa "MIMOSA", welche im Jahre 1908 von dem renommierten Architekten Peter Delugan erbaut wurde und sich derzeit in Sanierungsphase befindet. Die insgesamt 6 Einheiten der Villa verfügen über eine großzügige, gemeinschaftliche Parkanlage und es werden auch ein Aufzug und eine Tiefgarage realisiert.

Diese Wohnung in der Beletage setzt sich wie folgt zusammen: Nettofläche von ca. 195 m , bestehend aus Eingangshalle, 4 geräumige Zimmer, Wohnraum, Wohnküche mit anliegender Veranda von ca. 12 m , Südbalkon und 3 Bäder;

Alle Räume verfügen über hohe Decken und zahlreiche, charakteristische Fensterelemente, die für viel Tageslicht und helle Räume sorgen;

Moderne Installationen, historische Mauern und geschützte Elemente, sowie große Räume und Wohnflächen, machen dieses Objekt besonders attraktiv;

Verbunden sind die Wohneinheiten über einen großzügigen, hellen Treppenaufgang mit Stein und Terrazzoboden;

Alle Einheiten verfügen über einen Keller;

Einzel- oder Doppelgaragen sind extra erhältlich;

Erkundigen Sie sich gerne über die noch verfügbaren Wohneinheiten dieses Bauvorhabens und fragen Sie unverbindlich nach weiteren Informationen, Unterlagen an oder vereinbaren einen Termin!

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Es wird keine Haftung übernommen. Zwischenverkauf vorbehalten. Unterstützung/Nutzung von KI-Tools.

Anbieter

MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□