Traumhafte Luxus-Gartenwohnung auf zwei Ebenen in Meran/Obermais zu vermieten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Meran
Zimmer	4
Kaltmiete	2'500 €
Garten m	650.0
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
ID	IW112095




TELSER
IMMOBILIEN
SEIT 1924


TELSER
IMMOBILIEN
SEIT 1924


TELSER
IMMOBILIEN
SEIT 1924


TEISER
IMMOBILIEN
SEIT 1924


TELSER
IMMOBILIEN
SEIT 1924


EISER
IMMOBILIEN
SEIT 1924


TELSER
IMMOBILIEN
SEIT 1924


TELSER
IMMOBILIEN
SEIT 1924


TEISER
IMMOBILIEN
SEIT 1924


TELSER
IMMOBILIEN
SEIT 1924


TELSER
IMMOBILIEN


TELSER
IMMOBILIEN
SEIT 1924


TELSER
IMMOBILIEN
SEIT 1924

Preise

Kaltmiete	2'500 €
Nebenkosten	500 €

Flächen

Garten m	650.0
Keller m	85.0
Balkon/Terrasse m	87.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	3

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Luxuswohnung in bester Lage von Meran/Obermais zu vermieten.

Die Immobilie ist vollmöbliert und stilvoll eingerichtet. Hochwertige Ausstattung und moderne Architektur ergänzen sich mit großzügigen Außenbereichen, hellen Zimmern, viel Stauraum und Parkmöglichkeiten für bis zu drei Pkw's.
Die Lage ist ideal für Geschäftsleute und Familien.

Im Parterre befindet sich der Schlafbereich mit zwei Zimmern, zwei Bädern, Studio, Wirtschaftsräumen, Keller, Terrasse und Garten.
Im Obergeschoß liegt der Wohnbereich mit offener Küche und Essbereich, schöner Terrasse und großzügigem Garten.

Die Nutzfläche im Innenbereich beträgt insgesamt 180 m , sowie 87 m Terrassen, 650 m Garten, zwei Garagenstellplätze und ein Autostellplatz im Freien.

Die Liegenschaftseinheit unterliegt der Bindung für Ansässige, vormalige Konventionierung.

Monatsmiete kalt Euro 2.500,00
Nebenspesen monatlich Euro 500,00 für Heizung, Warm-/Kaltwasser, Beleuchtung und Reinigung Allgemeinflächen, Aufzug, usw. gegen Endabrechnung
Kaution Euro 7.500,00

Anbieter

E. Telser Realitätenbüro
Laubengasse 317
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236187

Fax.
+39/0473/277511

□