Vierzimmer-Altbauwohnung in Jugendstilvilla in Zentrum Merans zu vermieten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Freiheitsstrasse
Zimmer	4
Kaltmiete	1'650 €
Nettofläche m	150.0
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW112094




TELSER
IMMOBILIEN
SEIT 1924


WG 1
Gang
Terrazze Best.
Dusche
Fliesen neu
Bad
Fliesen neu
Zimmer 1
Parkett Bestand
Zimmer 2
Parkett Bestand
Zimmer 3
Parkett Bestand
Wohnen
Parkett Bestand
Balkon 1
Bestand
Balkon 2
Bestand


TELSER
IMMOBILIEN
SEIT 1924


TELSER
IMMOBILIEN
SEIT 1924


TELSER
IMMOBILIEN
SEIT 1924


TELSER
IMMOBILIEN
SEIT 1924


TELSER
IMMOBILIEN
SEIT 1924


TELSER
IMMOBILIEN
SEIT 1924





Preise

Kaltmiete	1'650 €
Nebenkosten	380 €

Flächen

Nettofläche m	150.0
Keller m	5.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Traumwohnung in Jugendstilhaus, denkmalgeschützt, im Zentrum Merans zu vermieten.

Die Wohnung liegt im 3. Stock und verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Balkon gegen Süd, drei Schlafzimmer, davon eines mit einem zusätzlichen Balkon, großes Bad mit Wanne und Dusche, zweites kleineres Bad mit Dusche, zentral gelegenen Korridor in typischem Jugendhausstil und schlussendlich gemütliche Wohnküche.
Außerdem sind ein großer Dachboden und ein Autostellplatz im Freien im Hofraum vorhanden.

Als Monatsmiete kalt werden Euro 1.650,00 verlangt
+ Euro 380,00 monatliches Akonto für Kondominiumspesen für Heizung (nach Verbrauch), Kaltwasser (nach Verbrauch), Reinigung und Beleuchtung Stiegenhaus, Allgemeinräume und Gartenpflege, usw. gegen Endabrechnung einmal jährlich
+ Kaution Euro 4.950,00.

Die vorhandene Einbauküche samt Elektrogeräten, Eigentum des jetzigen Mieters, kann gegen Ablöse erworben werden (Preis verhandelbar).

Anbieter

TELSER IMMOBILIEN SEIT 1924

E. Telser Realitätenbüro
Laubengasse 317
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236187

Fax.
+39/0473/277511

□