Saniert + Sonnig: 4-Zimmer-Wohnung mit Süd-West-Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Wolkenstein
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	464'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW112027




ASTER IMMOBILIEN
MERAN
Decorazione virtuale realizzata da idealista


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

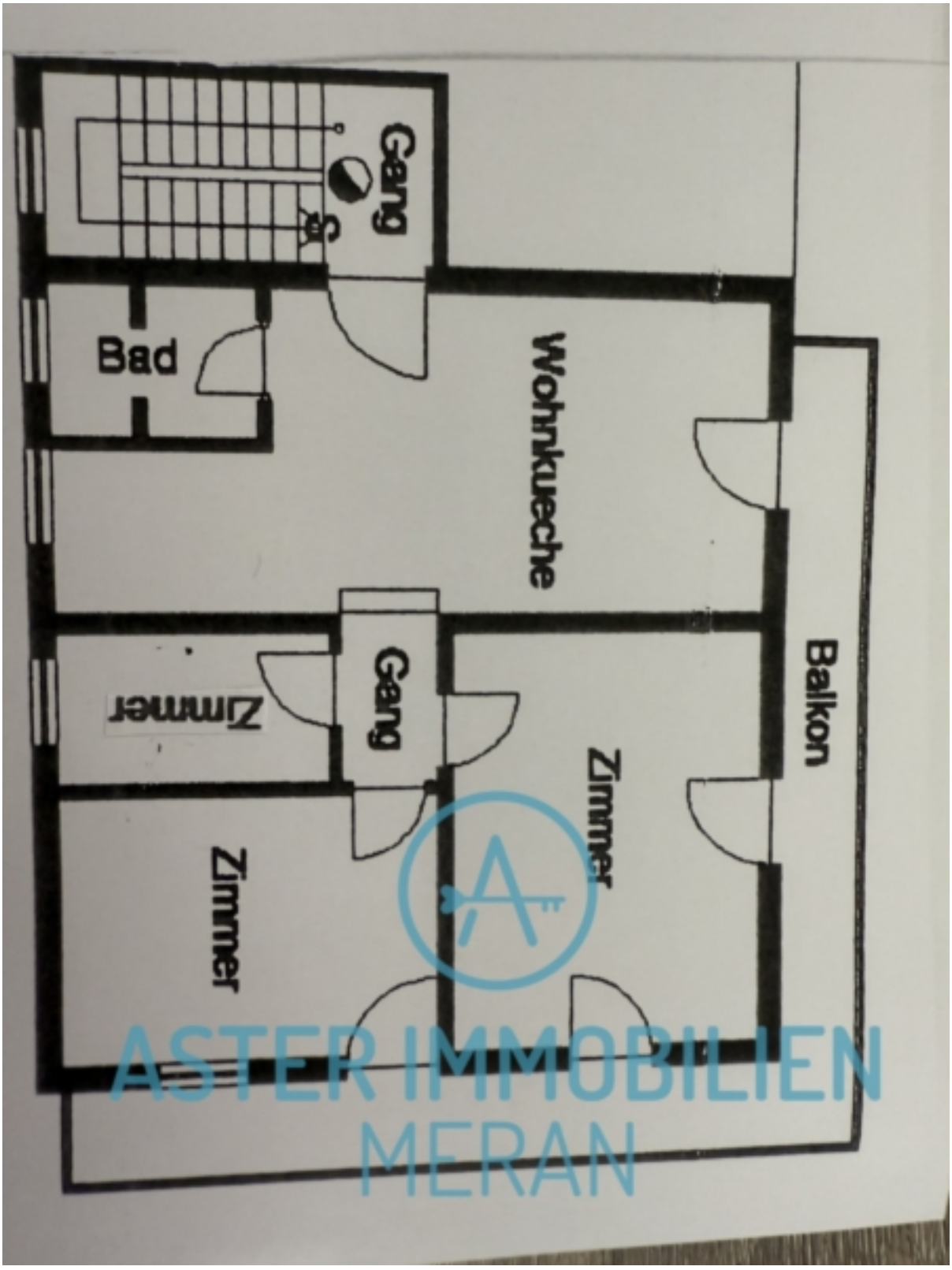

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

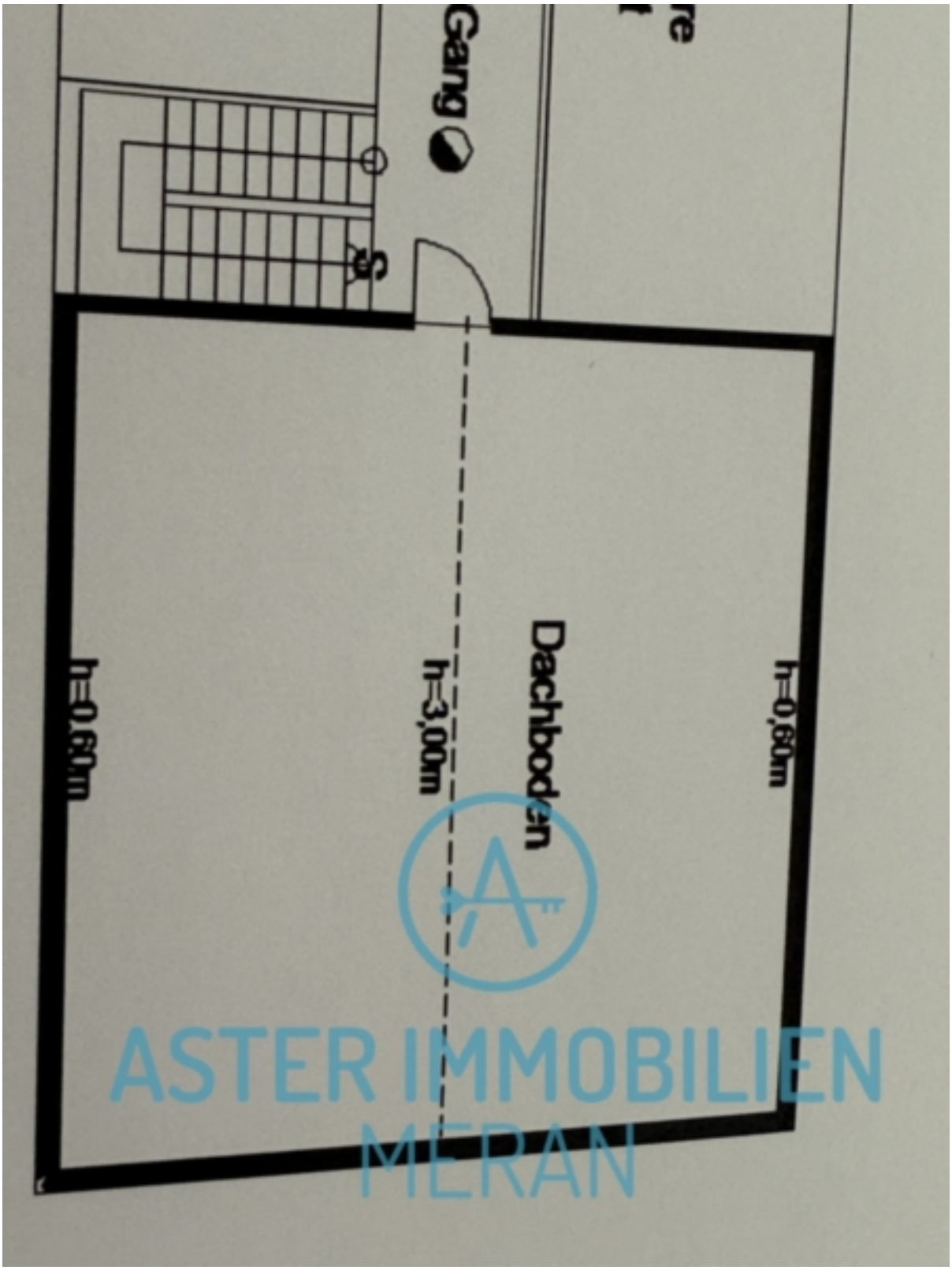

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

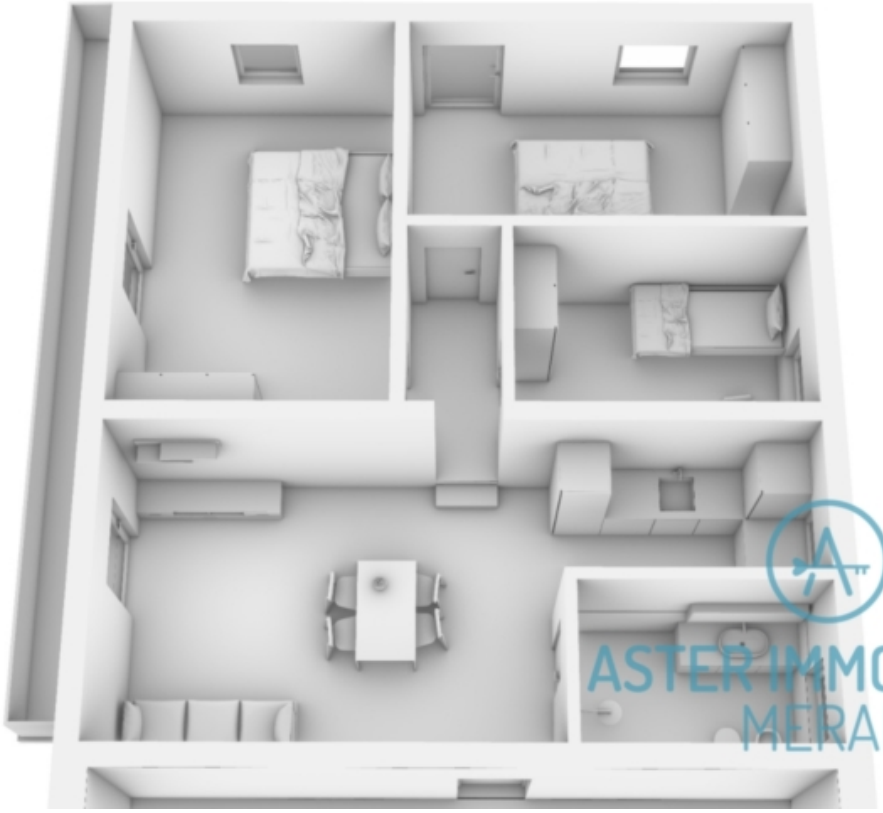

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

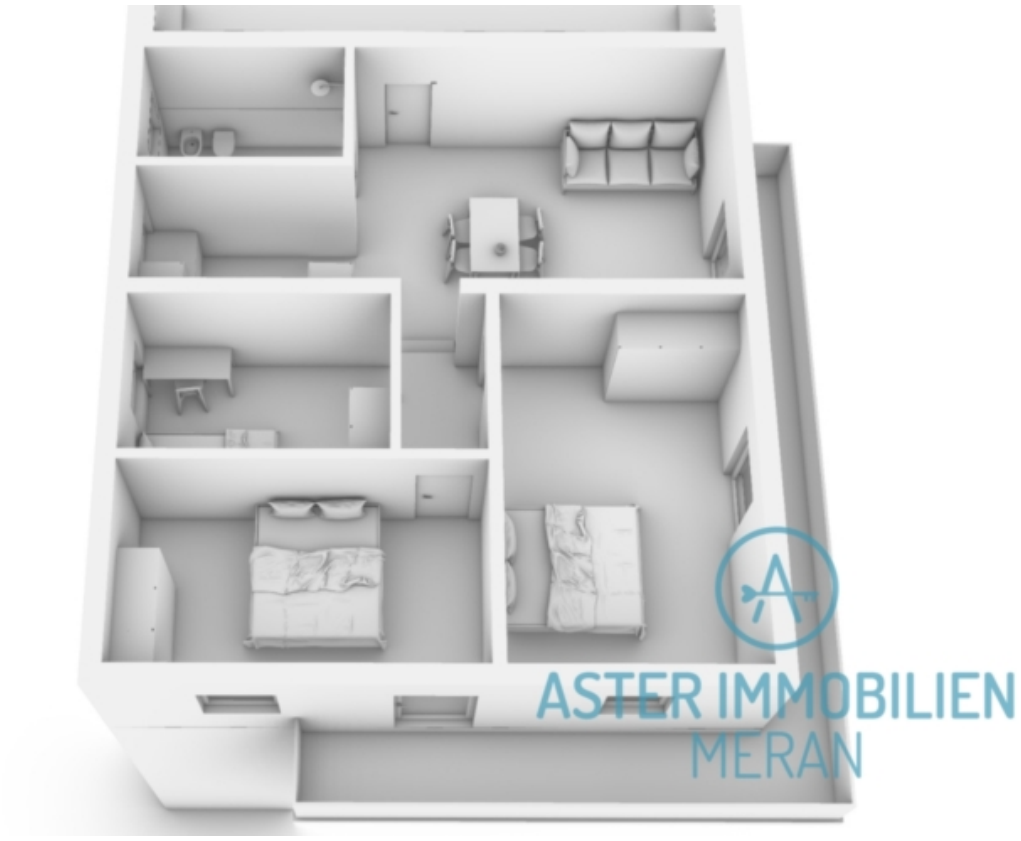

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

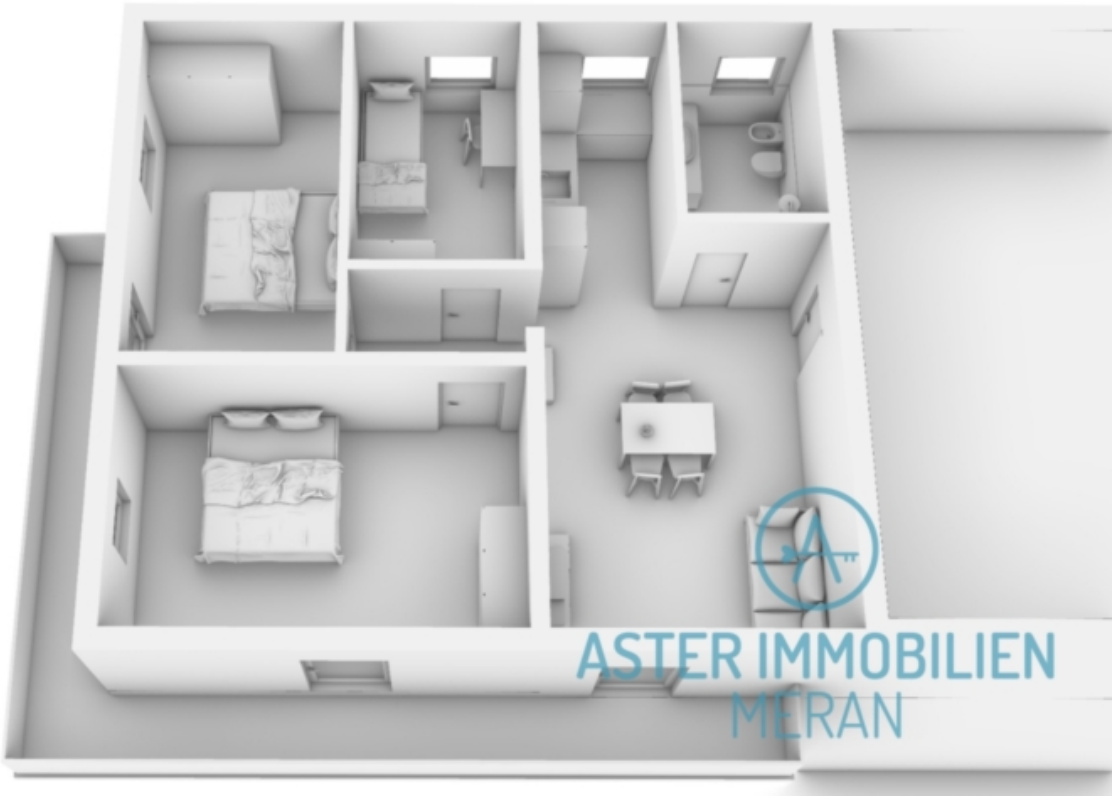

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

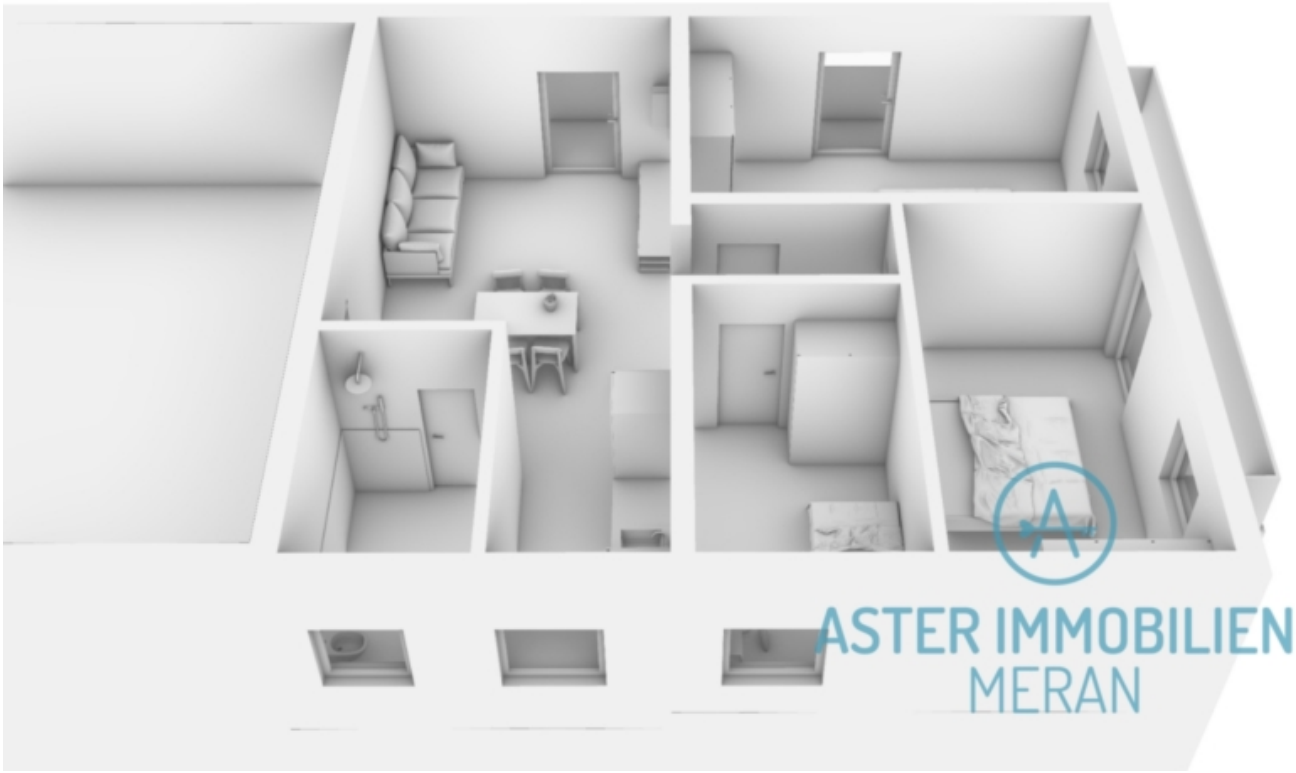

Gang
Bad
Wohnkueche
Balkon
Zimmer
Gang
Zimmer
Zimmer
ASTER IMMOBILIEN
MERAN


Gang
Dachboden
h=0,60m
h=3,00m
h=0,60m
ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN



Preise

Kaufpreis	464'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	110.0
Nettofläche m	79.2
Garten m	20.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Die Wohnung wurde 2025 komplett saniert, mit neuen Fenstern und Türen, hochwertigen Materialien und einem modernen Bad. Hier gibt es nichts mehr zu tun, Sie können sofort einziehen und sich wohlfühlen.

Das Herzstück ist der helle Wohnbereich mit offener Küche. Von dort geht es direkt auf den großen umlaufenden Balkon (ca. 21,5 m) nach Süd-West, wo man von morgens bis abends Sonne hat.

3 Schlafzimmer: Zwei Schlafzimmer mit ca. 18 m und ca. 13 m und ein drittes Zimmer mit ca. 9 m bieten Platz für Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice.
Modernes Bad mit großer Dusche und Fenster
Trockener Dachboden als Stauraum (über eine Ausziehtreppe)
Kleiner Garten mit ca. 20 m
Ca. 79 m Wohnfläche, ca. 110 m Verkaufsfläche
Autonome Gasheizung, geringe Nebenkosten
Kleines Haus mit nur 5 Wohnungen, 2. Stock, ohne Lift
2 Außenstellplätze, je 20.000 €

Ideal für junge Familien: ruhig gelegen, Schulen und Geschäfte sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Rufen Sie an und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

Für Informationen und Besichtigungen Aster Immobilien Meran Tel 0473 607675 oder Mobiltelefon +39 347 1758896 Frau Irene Aster

Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

Anbieter

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896