3-Zimmerwohnung mit Garage in historischem Gebäude in Obermais

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	530'000 €
Gesamtfläche m	96.0
Baujahr	2004
ID	IW111993
























Foto mit KI bearbeitet - Foto modificata con AI









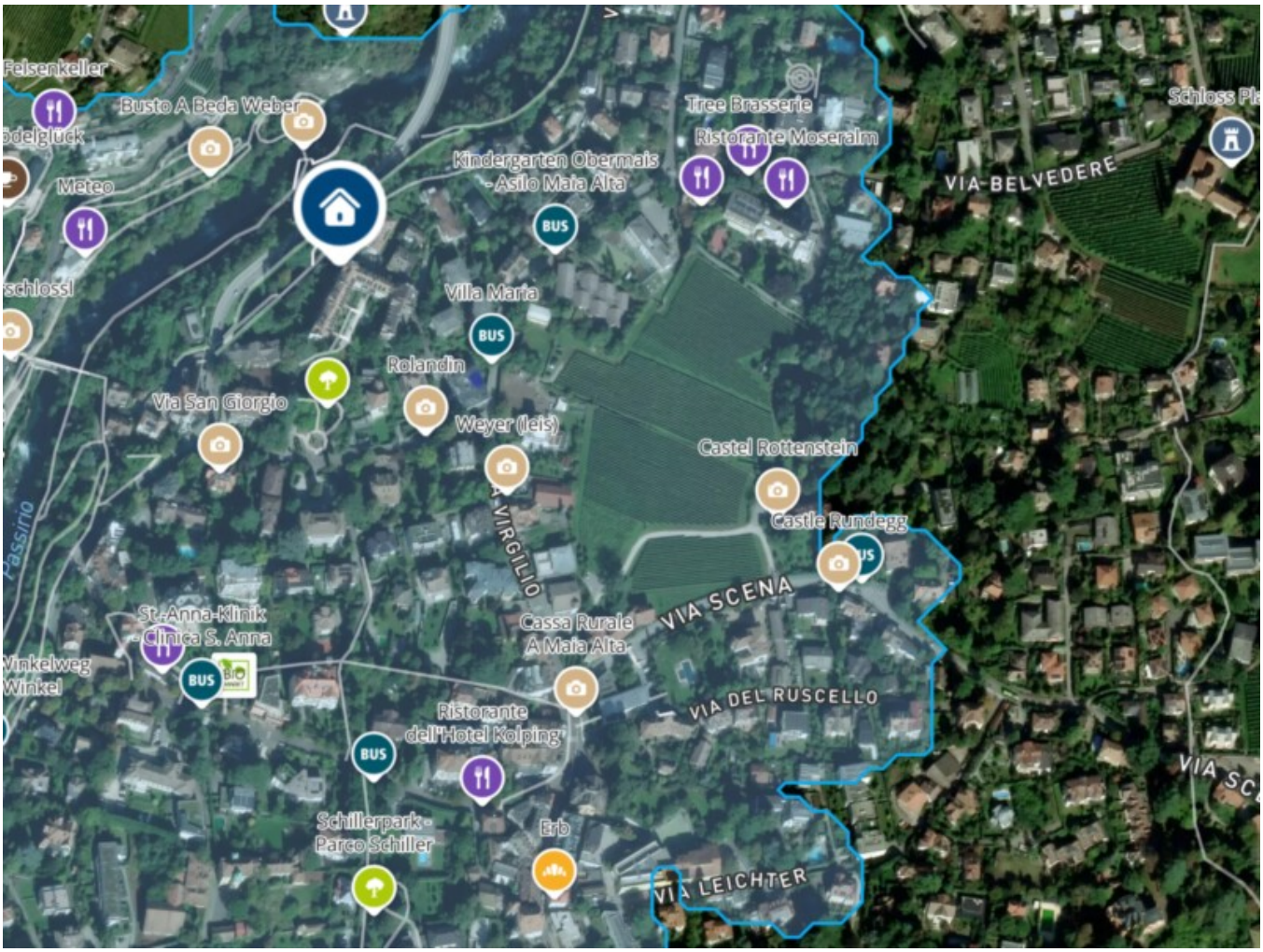











Felsenkeller
Busto A Beda Weber
Meteo
Kindergarten Obermais - Asilo Maia Alta
BUS
Tree Brasserie
Ristorante Moseralm
VIA BELVEDERE
Villa Maria
Rolandin
Via San Giorgio
Weyer (leis)
Castel Rottenstein
Castle Rundegg
VIA VIRGILIO
VIA SCENA
St.-Anna-Klinik - Clinica S. Anna
Cassa Rurale A Maia Alta
VIA DEL RUSCELLO
Ristorante dell'Hotel Kolping
Schillerpark - Parco Schiller
Erb
VIA LEICHTER

Preise

Kaufpreis	530'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	96.0
Nettofläche m	76.0
Keller m	7.5
Balkon/Terrasse m	7.5

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Ein Gebäude mit Geschichte, dessen besonderer Charakter bis heute spürbar geblieben ist.
Der historische Freihof in Obermais wurde in den 1840er-Jahren errichtet und Anfang der 2000er-Jahre umfassend umgebaut und saniert. Dabei blieb der ursprüngliche Charakter des denkmalgeschützten Gebäudes erhalten, während zeitgemäßer Wohnkomfort Einzug hielt.
Heute präsentiert sich der Freihof als ausgesprochen gepflegtes Wohngebäude. Der Hauseingang, über den die Wohnung erschlossen wird, umfasst lediglich neun Wohneinheiten und bietet damit eine angenehm überschaubare Nachbarschaft innerhalb des historischen Gebäudekomplexes.
Im dritten Stock, bequem mit dem Aufzug erreichbar, befindet sich diese charmante 3-Zimmerwohnung.
Der Wohnbereich öffnet sich zur überdachten Terrasse, während zwei Schlafzimmer und gleich zwei Badezimmer für eine angenehme Raumaufteilung sorgen. Besonders großzügig zeigt sich das Hauptbad mit Badewanne und zwei Fenstern. Das zweite Badezimmer verfügt über eine Dusche. Eine kleine, äußerst praktische Abstellkammer bietet zusätzlichen Stauraum für all die Dinge, die man gerne griffbereit, aber nicht ständig im Blick haben möchte. Für wohlige Wärme und individuellen Heizkomfort sorgt die autonome Gasheizung.
Eine Einzelgarage und ein Kellerraum gehören ebenfalls zur Immobilie.
Dazu die Lage in Obermais – seit jeher eine der begehrtesten Wohnadressen Merans.
Ein Stück Meraner Baugeschichte, das heute Raum für ein neues Kapitel bietet.
Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können jederzeit Änderungen unterliegen.

Anbieter

Arquin Real Estate GmbH
Sparkassenstraße 23
39012 Meran

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372