4-Zimmerwohnung mit Terrasse im 1. Stock - Neubau Villa MIMOSETTA mit Parkanlage in Meran

Eckdaten

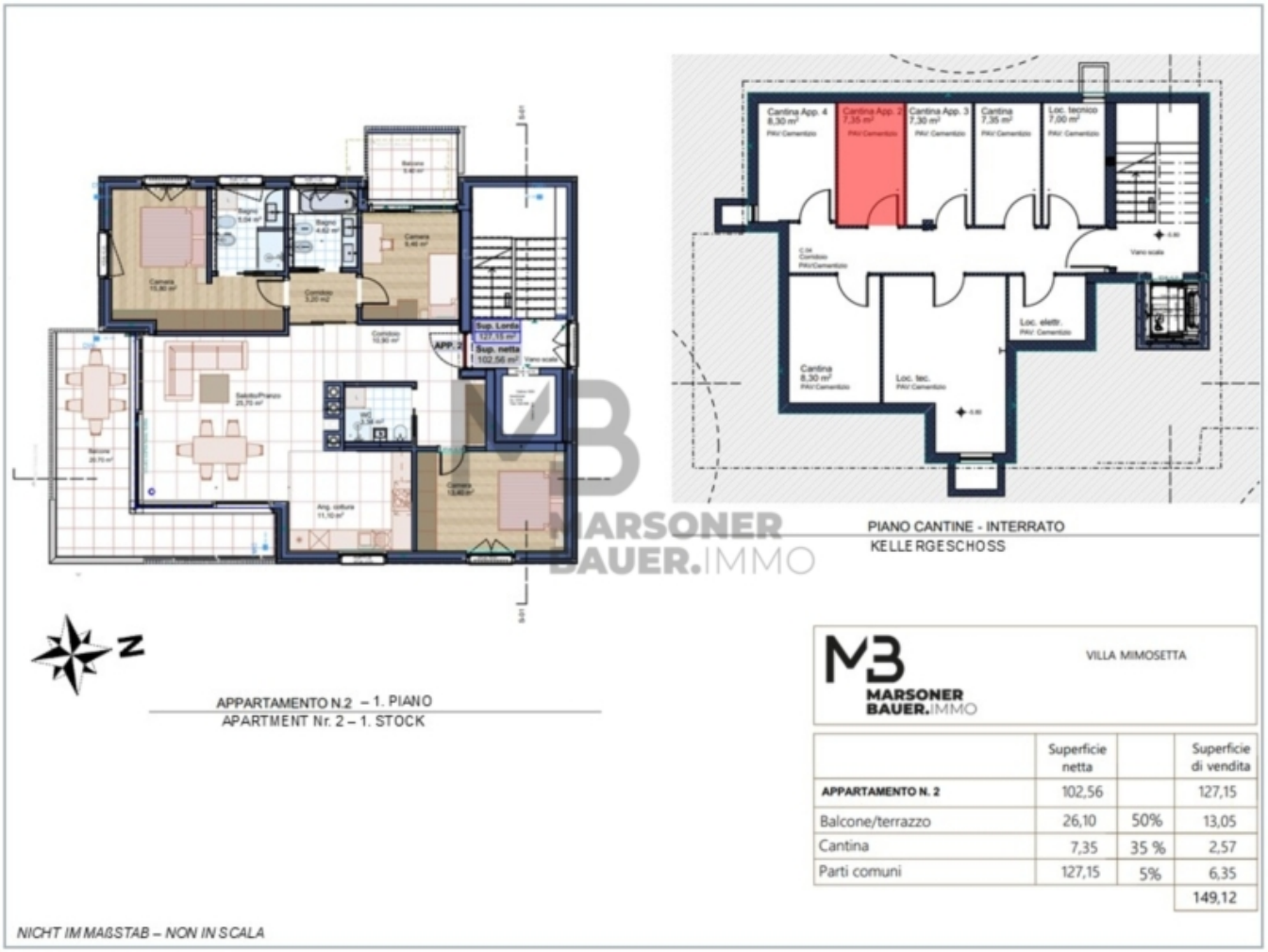
Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Meran
Zimmer	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	149.1
Baujahr	2026
ID	IW111974




MARSONER
BAUER.IMMO




MARSONER
BAUER.IMMO



	Superficie netta		Superficie di vendita
APPARTAMENTO N. 2	102,56		127,15
Balcone/terrazzo	26,10	50%	13,05
Cantina	7,35	35 %	2,57
Parti comuni	127,15	5%	6,35
			149,12

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	149.1
Nettofläche m	102.6
Keller m	7.4
Balkon/Terrasse m	26.1

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Sep. WC	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen, Dielen
Heizungsart	Zentral

Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Das Wohnungsangebot setzt sich wie folgt zusammen:
Apartment. 2 - 1. Stock: 4-Zimmer-Wohnung mit einer Nettofläche von ca. 102,5 m , bestehend aus Eingang/Flur mit Garderobe, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern mit Fenster, WC/Waschraum, Open-Space-Wohnbereich mit Kaminanschluss, Terrasse von ca. 20,7 m und Balkon von ca. 5,4 m ; ein Keller von ca. 7 m ist im Preis inbegriffen; eine Einzelgarage ist für 40.000 Euro extra verfügbar; diese Wohnung ist konventioniert = Wohnung für Ansässige - Freistellung von der Konventionierung derzeit auf Wunsch gegen Aufpreis noch möglich;
Zum Verkauf angeboten werden bei diesem Bauvorhaben insgesamt 4 exklusive Wohnungen in einer Neubauvilla namens "MIMOSETTA", welche im KlimaHaus-Standard-A-Nature in Toplage von Meran realisiert werden. Merkmale wie eine gemeinschaftliche Parkanlage, großzügige nach Süden ausgerichtete Terrassen, Keller, Tiefgarage und Aufzug machen dieses Objekt besonders begehrt.
Informieren Sie sich jetzt über die noch verfügbaren Einheiten und reservieren Sie bei Interesse einen Termin oder fragen Sie unverbindlich weitere Details und Unterlagen an!

Anbieter

MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□