Dreizimmerwohnung in historischer Villa in Meran-Obermais

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	F
Gesamtfläche m	102.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1868
Zustand	Gepflegt
ID	IW111825




ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS



Details

Gesamtfläche m	102.0

Beschreibung

Diese exklusive und vollständig renovierte Mietwohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines historischen, ensemblegeschützten Erkerhauses in Meran-Obermais. Das Gebäude wurde im Jahr 1868 von den damaligen Eigentümerinnen, zwei Schwestern aus Wien, von einem bestehenden Hof zu einer Villa umgebaut. Eine idyllische Parkanlage mit einem kleinen wasserführenden Waal und einem großen Gartenhaus verleihen der Liegenschaft einen besonderen, naturnahen und geschützten Charakter.

Im Jahr 2017 wurde die Immobilie vom heutigen Eigentümer umfassend saniert, restauriert und modernisiert. Die installierte Gasheizung sorgt über Heizkörper in sämtlichen Räumen für angenehme Wärme, das Badezimmer verfügt zusätzlich über eine Fußbodenheizung.

Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügigen Wohnflächen, das historische Ambiente und eine flexible Raumaufteilung, die viel Freiraum für individuelle Wohnideen bietet. Sie verfügt über eine Wohnküche, die mit einer bereits vorhandenen Einbauküche ausgestattet ist und je nach persönlichem Bedarf auch ausschließlich als Küche genutzt werden kann. Über eine Durchgangstür gelangt man in einen weiteren Raum, der ganz nach den eigenen Bedürfnissen

als Wohnzimmer, zusätzliches Schlafzimmer oder Arbeitszimmer gestaltet werden kann. Das separate Hauptschlafzimmer ist zum ruhigen Park hin ausgerichtet und bietet einen schönen Blick ins Grüne. Ein Badezimmer ergänzt das Raumangebot.

Neben der zentralen und strategisch günstigen Lage in Meran-Obermais profitieren Sie von einem besonderen Wohnumfeld mit historischem Charme und viel Grün. Ein nicht überdachter Autoabstellplatz im Hofraum sowie ein Stauraum im Nebengebäude, der sich ideal zur Unterbringung von Fahrrädern und Sportgeräten eignet, runden dieses attraktive Mietangebot ab.

Machen Sie dieses besondere Apartment zu Ihrem neuen Zuhause und genießen Sie individuelles Wohnen in historischem Ambiente!

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□