# Dreizimmerwohnung im Zentrum zu vermieten, komplett saniert

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Meran |
| Strasse, Hausnr | Freiheitsstraße - Corso Liberta 26 |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 3 von 4 |
| Energieklasse | D |
| Kaltmiete | 1'000 € |
| Gesamtfläche m | 80.0 |
| Status | Gebraucht |
| Baujahr | 2000 |
| Zustand | Teil/Vollrenoviert |
| ID | IW111568 |



















## Preise

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 1'000 € |
| Nebenkosten | 100 € |
| Kaution | 3 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 80.0 |
| Nettofläche m | 60.0 |
| Keller m | 6.0 |
| Balkon/Terrasse m | 6.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Badezimmer | 1 |
| Balkone/Terrassen | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 3 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Bad | Dusche |
| Küche | Einbauküche, Offen |
| Böden | Parkett |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Süd, West |
| Möbliert | Teilmöbliert |

## Technik

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Etage, Fernheizung |
| Klimatisiert | |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Kabel/Sat/TV | |

## Sonstige

| | |
|---|---|
| Ausblick | Panoramablick, Berge |
| Unterkellert | Ja |

## PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|---|---|---|
| Sammelgarage | 1 | |

## Beschreibung

Dreizimmerwohnung im dritten Stock mit Aufzug, bestehend aus: Wohnzimmer mit Kochnische, zwei Schlafzimmer, Dusche-WC und Südwestbalkon; im ersten Untergeschoss: Keller und Autoabstellplatz in der Großraumgarage. Die Wohnung wurde komplett saniert und ist möbliert mit Küchenblock samt Elektrogeräten und Badmöbeln. Zentralheizung mit autonomer Regelung, Betriebskosten € 100/Monat vorbehaltlich Abrechnung. Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Meran, Freiheitsstraße im Durchgang zu den Lauben (Kurhauspassage). Die Wohnung ist zentral und ruhig gelegen.□

## Anbieter

Immobilien Ebner
Rennweg 52
39012 Meran

Tel.
+39/0473/237377

Fax.
+39/0473/237377