Hausteil mit unabhängigem Eingang in den Obstgärten von Sinigo

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Nazario Sauro
Zimmer	3
Etage	0 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	155.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1965
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW111559




RELIVE
REAL ESTATE


RELIVE
REAL ESTATE


RELIVE
REAL ESTATE


RELIVE


RELIVE
REAL ESTATE


RELIVE
REAL ESTATE


RELIVE
REAL ESTATE




RELIVE
REAL ESTATE


RELIVE
REAL ESTATE


RELIVE
REALESTATE


RELIVE
REALESTATE


RELIVE
REAL ESTATE




RELIVE




LIVE
REAL ESTATE


RELIVE
REAL ESTATE












RELIVE
REAL ESTATE


LIVE
REAL ESTATE







Preise

Kaufpreis	395'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	155.0
Nettofläche m	78.0
Garten m	145.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Heizungsart	Etage
Befeuerung	Gas

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Eingebettet in die malerische Landschaft der Obstgärten von Sinigo bietet dieser Hausteil eine ideale Wohnlösung für alle, die Ruhe, Privatsphäre und naturnahes Wohnen schätzen.
Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über einen unabhängigen Eingang, der ein hohes Maß an Eigenständigkeit gewährleistet. Die Innenräume sind renovierungsbedürftig und bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, um ein individuelles Zuhause zu schaffen und dabei die angenehme natürliche Helligkeit durch die gute Ausrichtung optimal zu nutzen.
Die Umgebung zeichnet sich durch Ruhe und Diskretion aus und macht diese Immobilie besonders attraktiv für Menschen, die fernab vom hektischen Alltag leben möchten, ohne auf die Nähe zu wichtigen Einrichtungen zu verzichten.
Der nach Süden ausgerichtete Innenhof vor dem Haus lädt zum Entspannen im Freien ein und ist direkt mit der Garage verbunden, was zusätzlichen Komfort und Funktionalität bietet.
Eine interessante Gelegenheit sowohl als Hauptwohnsitz in naturnaher Lage als auch als Investitionsobjekt mit Entwicklungspotenzial in einer charakteristischen Gegend.

Alle Angaben sind unverbindlich und können jederzeit Änderungen unterliegen.

RELIVE REAL ESTATE bietet seinen Kunden ein umfassendes Leistungsspektrum, das alle Anforderungen im Immobilienbereich abdeckt. Wir bieten eine vollständige Palette an Immobilienberatungsleistungen für Investoren.

Wir unterstützen unsere Kunden bei der Vermarktung von Immobilien und bieten gleichzeitig maßgeschneiderte Dienstleistungen auf lokaler Ebene. Wir führen nationale Bewertungen für alle Immobilienarten durch, bei denen die Qualität der Objekte, der Wert vergleichbarer Immobilien sowie aktuelle und zukünftige Investmenttrends jedes einzelnen Marktes analysiert werden.

Anbieter

Relive Real Estate
Via delle corse 37/a
39012 / Meran

Tel.
0473 693189

Mob.
392 5752722