Einzigartige Jugenstil- Maisonette im Stadtzentrum

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	5
Kaufpreis	1'130'000 €
Gesamtfläche m	211.0
Baujahr	1920
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW111535




ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

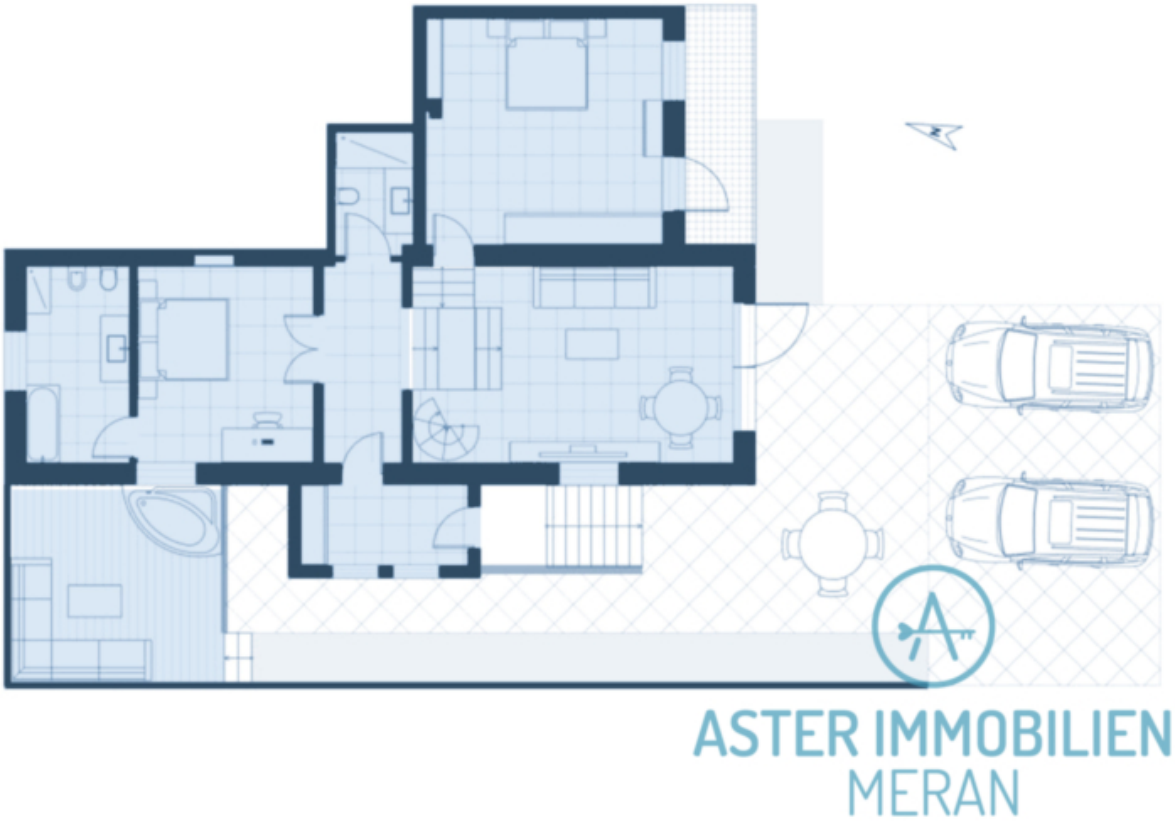

ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN



Preise

Kaufpreis	1'130'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	211.0
Garten m	30.0
Keller m	10.0
Balkon/Terrasse m	7.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In einem herrschaftlichen Jugendstilgebäude in der Freiheitsstraße liegt diese außergewöhnliche Maisonette auf zwei Ebenen mit rund 211 m . Sie ist 2023 mit viel Liebe zum Detail generalsaniert worden. Historisches Flair und zeitgemäßer Komfort sind hier auf seltene Weise vereint.

Die Wohnebene: Herzstück ist der lichtdurchflutete Wohnsalon mit rund 4 Metern Raumhöhe, Stuckelementen und eleganten Wandnischen. Über wenige Stufen erreichen Sie die moderne Wohnküche mit eigenem Eingang. Zwei großzügige Schlafzimmer (ca. 18 und 26 m) sowie zwei edle Bäder, eines mit freistehender Badewanne und eines mit Dusche, bilden einen ruhigen Rückzugsbereich. Den Balkon mit historischer Säulenbalustrade umgibt üppiges Grün.

Die untere Ebene: Eine Wendeltreppe führt in eine Welt mit eigenem Charakter. Freigelegtes Natursteingewölbe trifft auf modernes Design. Hier finden Sie einen Dining Room, Hobbyräume, einen Fitnessraum, eine Waschküche, einen Haushaltsraum und den Technikraum mit autonomer Gasheizung.

Außenbereiche: Ein besonderes Highlight ist die geschützte Terrasse mit Whirlpool und Lounge. Sie ist eine echte Privatoase mitten in der Stadt. Über ein automatisches Tor gelangen Sie zu zwei privaten Autoabstellplätzen im Freien 30.000 Euro pro Autoabstellplatz extra.

Ausstattung: Klimaanlage, Heizung über Gas und Pellet, teilmöbliert, zwei separate Eingänge. Die Wohnung kann auch als Zweitwohnung erworben werden.

Haben Sie beim Lesen schon Ihr neues Zuhause vor Augen gesehen? Eine Wohnung wie diese muss man erleben. Fotos und Worte können die Atmosphäre nur andeuten. Gerne zeige ich Ihnen die Räume persönlich und nehme mir Zeit für all Ihre Fragen. Ich freue mich auf Ihren

Anruf!

Informationen und Verkauf Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896. Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen

Anbieter

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□