

Gepflegte Wohnung nahe dem Zentrum

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	70.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW111489



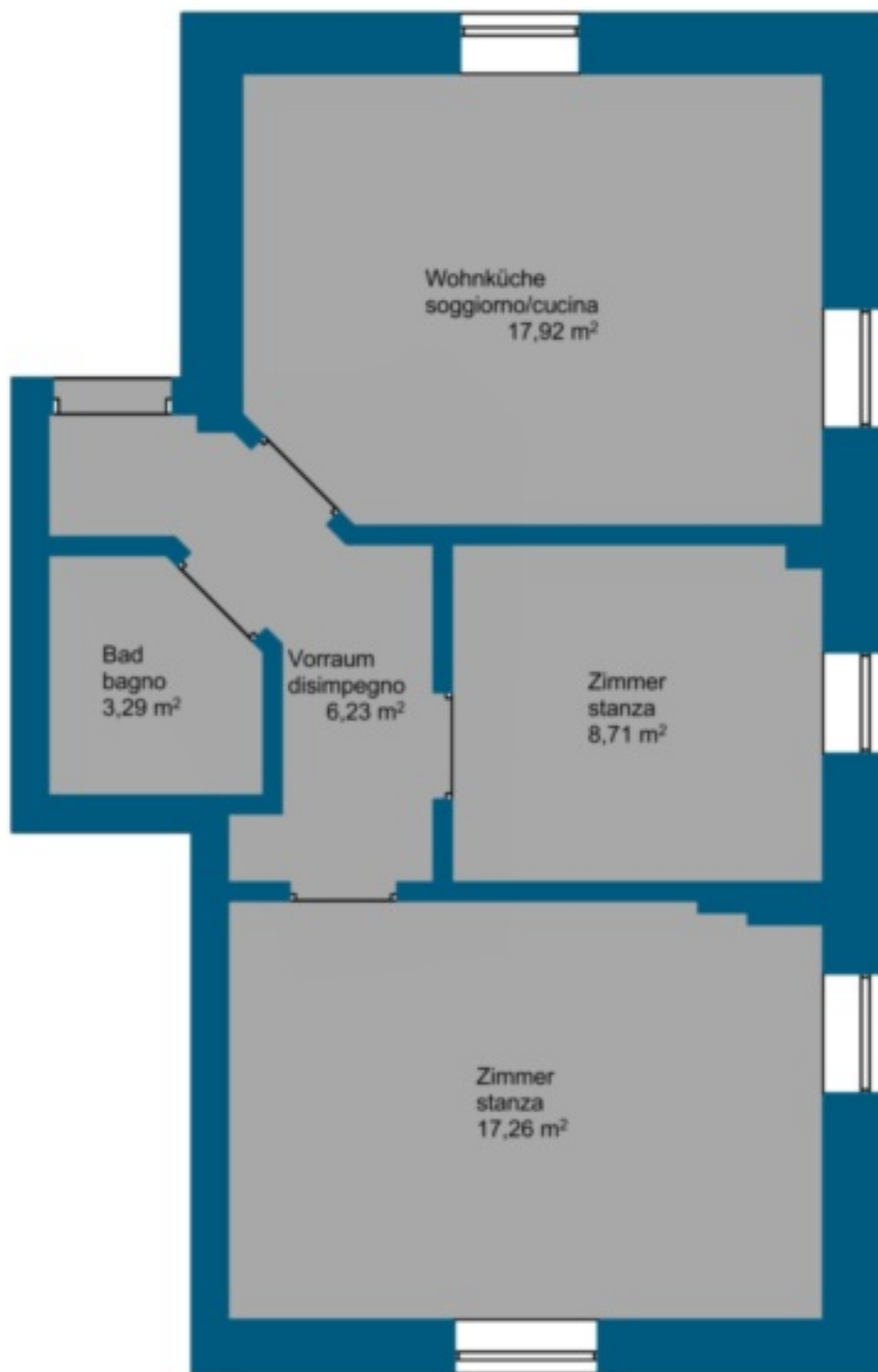












Details

Kaufpreis	280'000 €
Nebenkosten	67 €
Gesamtfläche m	70.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

Diese sehr gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Petrarca Straße, nur einen Steinwurf vom Zentrum entfernt. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege zu den wichtigsten Annehmlichkeiten des täglichen Lebens und macht die Wohnung sowohl für den Eigenbedarf als auch als interessante Investition attraktiv.

Die Wohnung liegt in einem denkmalgeschützten Altbau und verbindet damit den besonderen Charakter eines historischen Gebäudes mit einer angenehmen und gepflegten Wohnatmosphäre. Die Räumlichkeiten präsentieren sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand und bieten eine solide Grundlage für komfortables Wohnen in zentraler Lage.

Zur Wohnung gehören zudem ein Keller sowie ein Stellplatz im Freien, die bereits im Kaufpreis enthalten sind. Der Keller bietet praktischen zusätzlichen Stauraum, während der zugehörige Stellplatz gerade in Zentrumsnähe einen besonderen Vorteil darstellt.

Ein Aufzug ist im Gebäude vorhanden. Die Nutzung kann gegen Zahlung der entsprechenden Quote ermöglicht werden, wobei sich die Kosten hierfür auf etwa 16.000 Euro belaufen. Damit besteht die Möglichkeit, den Wohnkomfort zusätzlich zu erhöhen.

Insgesamt überzeugt die Wohnung durch ihre zentrale Lage, den besonderen Charakter des denkmalgeschützten Altbaus, den sehr gepflegten Zustand sowie die inkludierten Zusatzflächen. Eine interessante Gelegenheit für alle, die eine gut erhaltene 3-Zimmer-Wohnung in unmittelbarer Zentrumsnähe suchen.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

