

# Zu vermieten Vierzimmerwohnung in Meran, Meinhardstr.

## Eckdaten

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Objektart      | Wohnung / Dachgeschoss |
| Ort            | Meran                  |
| Zimmer         | 4                      |
| Energieklasse  | G                      |
| Kaltmiete      | 1'400 €                |
| Gesamtfläche m | 114.0                  |
| Status         | Gebraucht              |
| ID             | IW111427               |

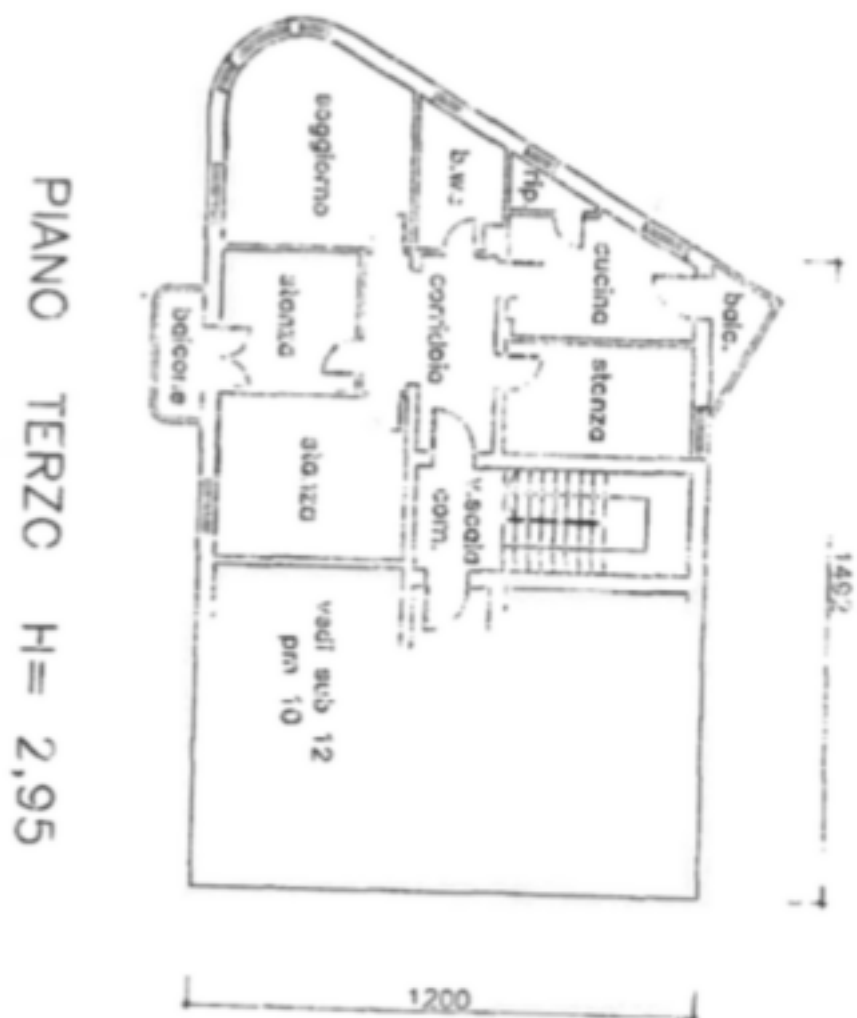












## Details

|                |         |
|----------------|---------|
| Kaltmiete      | 1'400 € |
| Nebenkosten    | 130 €   |
| Gesamtfläche m | 114.0   |
| Nettofläche m  | 91.0    |

## Beschreibung

Zu vermieten Vierzimmerwohnung mit 91m<sup>2</sup> Nettofläche (114m<sup>2</sup> Katasterfläche) in Meran, Meinhardstr. mit kleiner Garage und Außenparkplatz. Keller 9m<sup>2</sup>.

Die Küche ist komplett möbliert und aus Massivholz gefertigt. Es wird mit Gas gekocht.

2 Badezimmer.

Die Fußböden sind aus Holz, die Badezimmerböden gefliest.

Die Immobilie ist mit Klimaanlage und Alarmanlage ausgestattet.

Die Wohnung befindet sich im dritten und letzten Stock. Die Eigentümergemeinschaft hat beschlossen, innerhalb 2026 einen Aufzug einzubauen.

Monatliche Miete 1.400 Euro + 130 Euro Nebenspesen.

Eigenständige Gasheizung, Kosten ca. 1.400 Euro/Jahr

## Anbieter



immobiLex GmbH  
Meinhardstr. 32  
39012 Meran

Tel.  
MO – FR 9–12 LU – VE

Mob.  
+39–380.2433333

