RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGE 5-ZIMMERWOHNUNG IM STADTZENTRUM

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	350'000 €
Status	Gebraucht
Baujahr	1963
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW111370




Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Details

Kaufpreis	350'000 €
Sep. WC	1

Ausstattung

Fahrstuhl Personenaufzug
Kabel/Sat/TV

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige 5-Zimmer-Wohnung in der Aristongalerie, die mit viel Platz, einer flexiblen Raumaufteilung und interessantem Gestaltungspotenzial überzeugt.

Die Wohnung bietet großzügige Räumlichkeiten, die sich vielseitig nutzen und individuell an die persönlichen Wohnbedürfnisse anpassen lassen.

Die Einheit empfängt Sie mit einem Eingangsbereich und einem zentralen Flur, von dem aus die einzelnen Räume bequem erreichbar sind. Drei Zimmer sind nach Süden ausgerichtet und profitieren von einer angenehmen Sonneneinstrahlung. Ein weiteres Zimmer ist zum ruhigeren Innenhof orientiert.

Ein zusätzlicher Raum bietet sich hervorragend für die Gestaltung einer großzügigen Wohnküche an. Von hier aus gelangt man auf den zum Innenhof ausgerichteten Balkon. Aktuell verfügt die Immobilie über ein separates WC.

Dank der großzügigen Fläche und der flexibel nutzbaren Räume eignet sich die Immobilie besonders für eine größere Familie oder für alle, die Wert auf viel Platz und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten legen.

Die Immobilie wurde von einer Büroeinheit in eine Wohnung umgewidmet. Im Zuge der Umwidmung wurde auch ein Projekt für die Realisierung eines Badezimmers vorgesehen. Die entsprechenden Umbauarbeiten wurden bislang nicht ausgeführt. Die Umsetzung des bestehenden Projekts oder eine etwaige Projektänderung sowie die jeweils damit verbundenen Arbeiten und Kosten obliegen der kaufenden Partei.

Eine interessante Immobilie für alle, die großzügige Räumlichkeiten, eine zentrale Lage und die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung miteinander verbinden möchten.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□