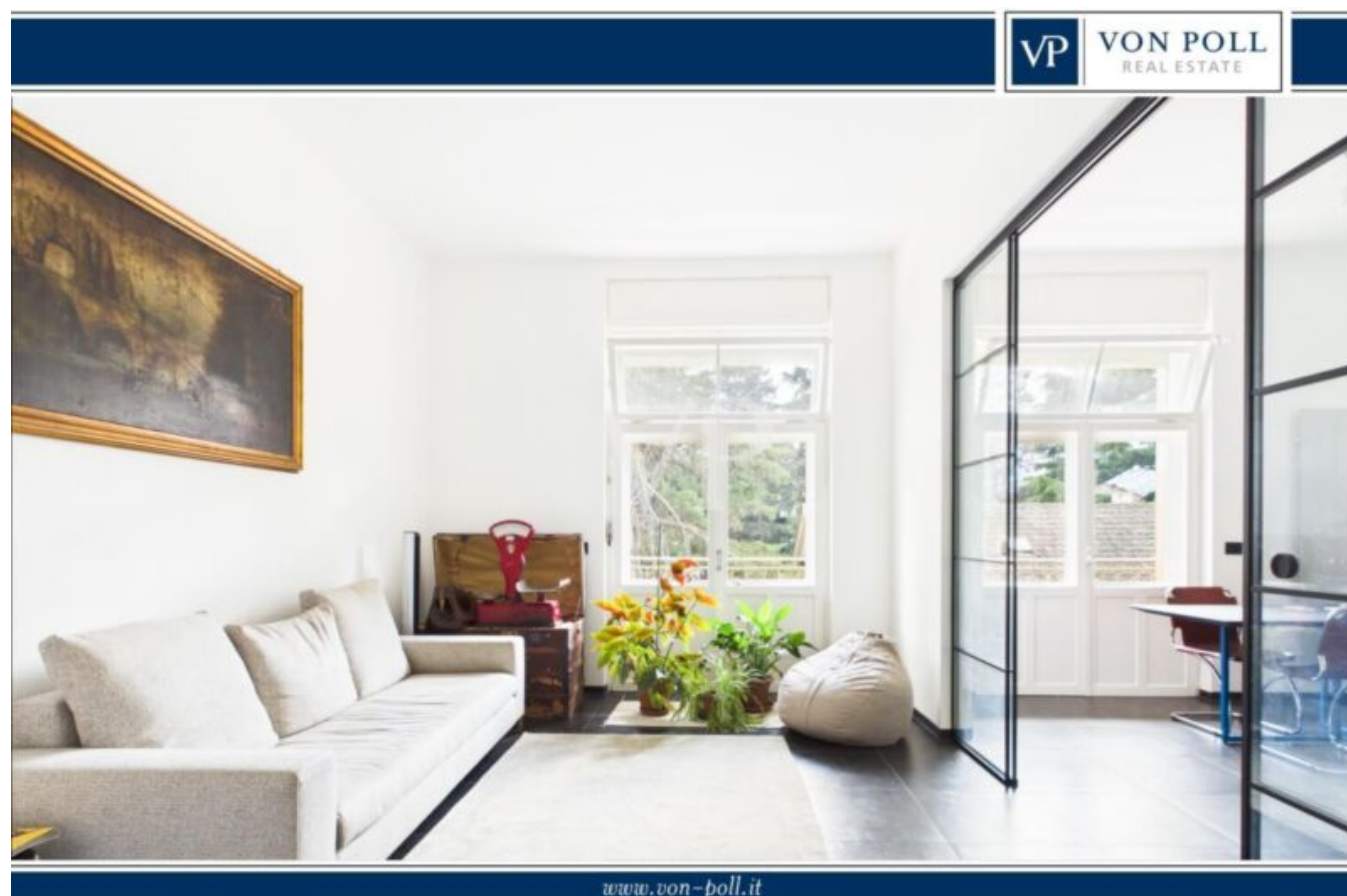


Charme und Design in Zentrum von Meran

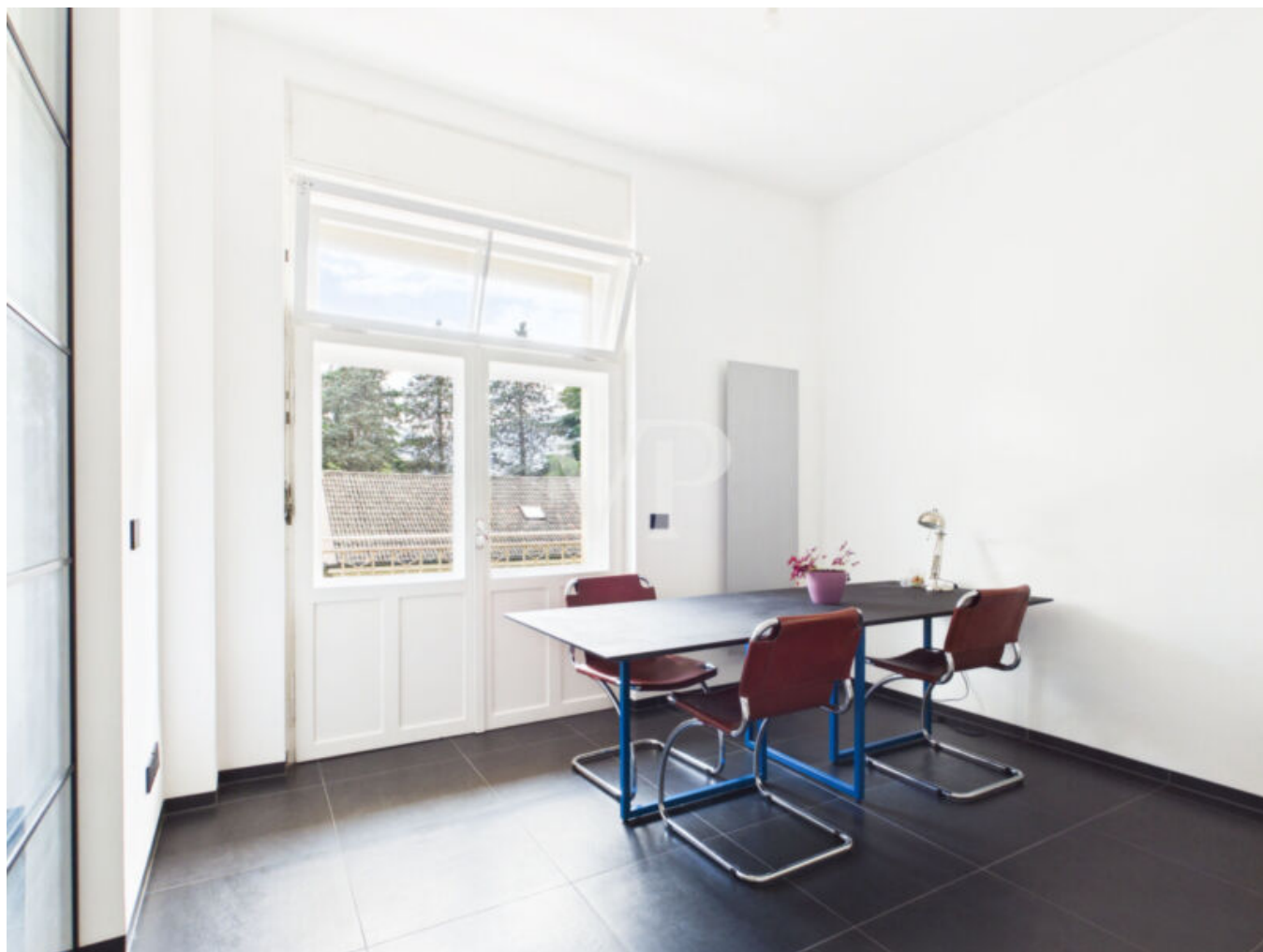
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Schiller 8
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	680'000 €
Nettofläche m	123.0
Baujahr	1898
Zustand	Modernisiert
ID	IW111362

















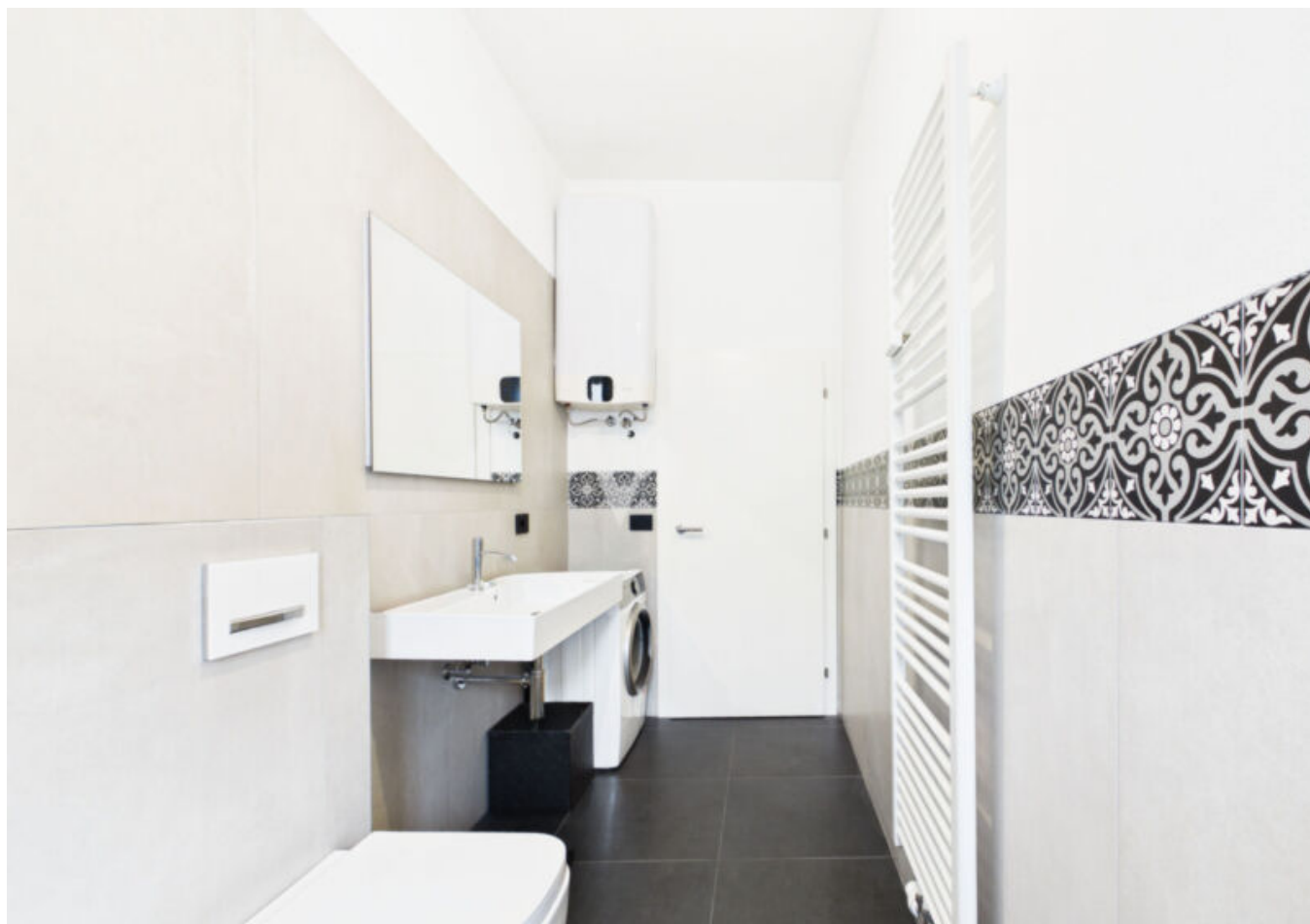






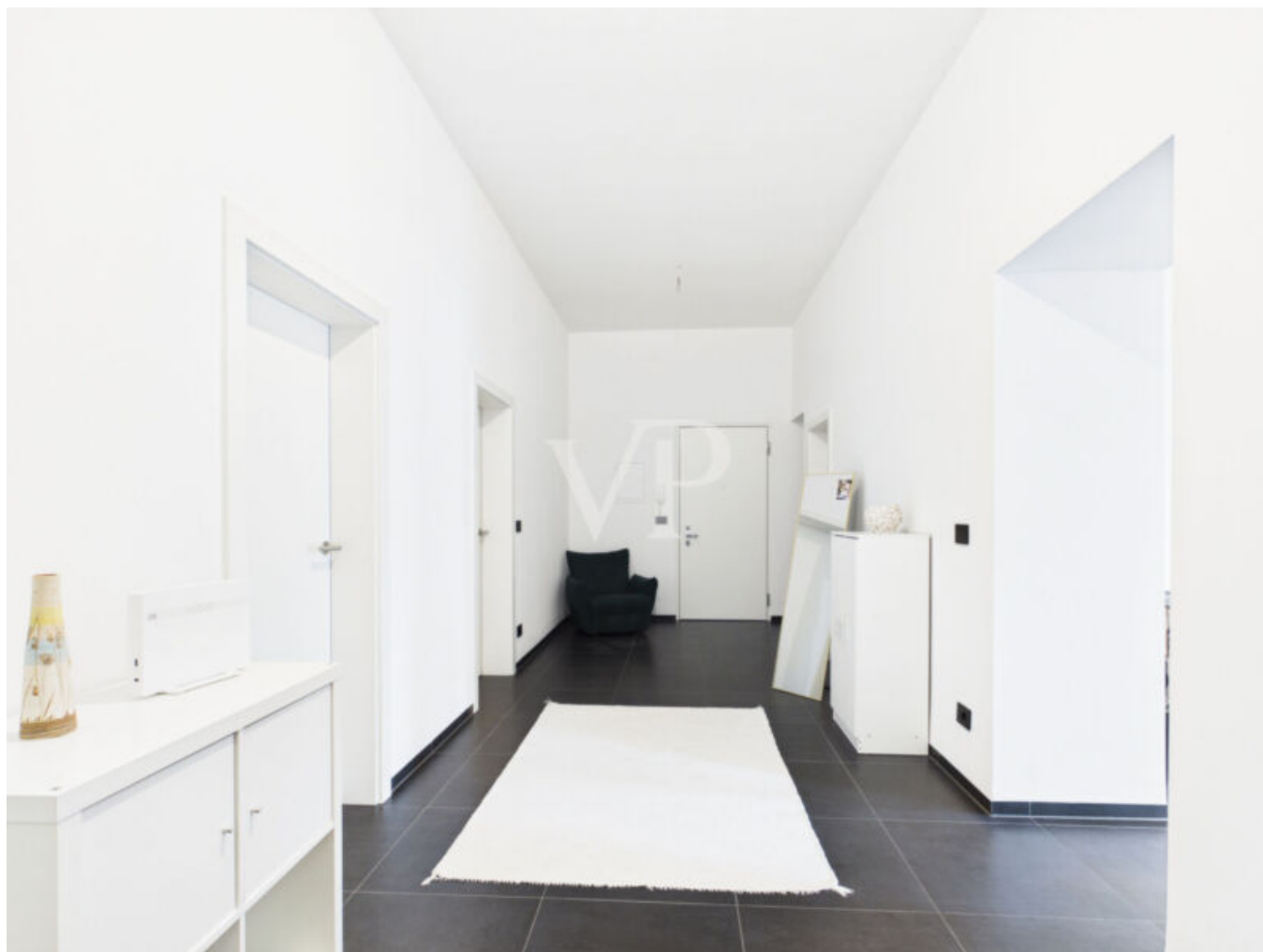


















Preise

Kaufpreis 680'000 €
Flächen

Nettofläche m 123.0

Balkon/Terrasse m 17.0
Räume

Schlafzimmer 3
Badezimmer 2
Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne
Böden Fliesen
Möbliert Teilmöbliert

Technik

Heizungsart Zentral
Befeuerung Gas
Fahrstuhl Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Im Herzen des eleganten Meraner Stadtzentrums, nur wenige Schritte von den Thermen und dem Stadttheater entfernt, präsentieren wir eine Immobilie, die durch Großzügigkeit, Wohnqualität und ein besonderes Ambiente überzeugt.

Die stilvoll und hochwertig renovierte Wohnung vereint modernes Wohnen mit zeitloser Eleganz und richtet sich an all jene, die Wert auf großzügige Räume, Komfort und eine erstklassige Lage legen.

Die rund 160 m große Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses mit Aufzug. Bereits beim Betreten beeindruckt die durchdachte Raumaufteilung, die angenehme Wohnatmosphäre und die großzügigen Lichtverhältnisse. Der weitläufige Wohnbereich bildet das Herzstück der Immobilie und bietet viel Platz für das tägliche Leben sowie für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Die separate Wohnküche ist modern ausgestattet und überzeugt durch ihre Größe, Funktionalität und hochwertige Gestaltung. Sie bietet ideale Voraussetzungen für gemeinsames Kochen und geselliges Beisammensein.

Der Schlafbereich umfasst drei gut geschnittene Schlafzimmer, die ein hohes Maß an Privatsphäre und Wohnkomfort gewährleisten. Zwei Tageslichtbäder ergänzen das Raumangebot: Das Hauptbad verfügt über eine großzügige Badewanne, während das zweite Badezimmer mit einer modernen Walk-in-Dusche ausgestattet ist.

Auch die Außenbereiche tragen wesentlich zur Attraktivität der Immobilie bei. Ein großer Balkon, der direkt an den Wohnbereich anschließt, lädt zum Entspannen im Freien ein. Ein weiterer Balkon mit Zugang von einem Schlafzimmer schafft einen zusätzlichen, privaten Rückzugsort.

Die Wohnung präsentiert sich in neuwertigem Zustand und wurde im Zuge einer sorgfältigen

Sanierung mit viel Liebe zum Detail modernisiert. Ein gemeinschaftlicher Stellplatz rundet das Angebot ab.

Besonders hervorzuheben ist die exklusive Lage: Die Meraner Thermen, das Stadttheater, die Passerpromenade, die historische Altstadt sowie zahlreiche Restaurants, Cafés, Boutiquen und Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine Wohnlage, die urbanen Komfort, Lebensqualität und Prestige auf ideale Weise miteinander verbindet.

Diese Immobilie überzeugt nicht allein durch ihre Größe, sondern vor allem durch das besondere Wohngefühl, das sie bereits beim ersten Betreten vermittelt.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

