3-Zimmerwohnung mit zwei Balkonen und Garage in Meran - Meinhardstraße

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	400'000 €
Gesamtfläche m	109.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1913
Zustand	Gepflegt
ID	IW111291








































ca. 14,00 m²
ca. 9,40 m²
ca. 4,40 m²
ca. 8,40 m²
ca. 22,40 m²
ca. 22,20 m²



Preise

Kaufpreis	400'000 €
Nebenkosten	100 €

Flächen

Gesamtfläche m	109.0
Nettofläche m	82.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Befeuerung	Gas

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

Beschreibung

Rf.nr.: V038
In zentraler Lage von Meran, in der Mainhardstraße, bieten wir diese großzügige 3-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss eines Gebäudes ohne Aufzug zum Verkauf an.

Die Wohnung überzeugt durch eine klassische und funktionale Raumaufteilung. Das einladende Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt des Wohnbereichs, während die separate Küche ausreichend Platz für einen gemütlichen Essbereich bietet. Zwei Schlafzimmer sorgen für angenehmen Wohnkomfort und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ein Badezimmer sowie ein praktischer Abstellraum vervollständigen das Raumangebot.

Im Zuge einer Renovierung besteht zudem die Möglichkeit, die bestehende Raumaufteilung zu optimieren und eine großzügige Vierzimmerwohnung zu schaffen. Dadurch lässt sich das vorhandene Platzangebot noch besser nutzen und individuell an die eigenen Wohnbedürfnisse anpassen.

Besonders hervorzuheben sind die beiden Balkone mit ca. 2,30 m bzw. 6,50 m , die angenehme Außenbereiche bieten. Zur Immobilie gehört außerdem ein großzügiger Kellerraum mit ca. 10,80 m .
Eine Garage kann separat zum Preis von € 40.000 erworben werden.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität bei der Nutzung.

Handelsfläche: ca. 109,00 m
Nettofläche: ca. 82,00 m
Keller: ca. 10,80 m
Baujahr: 1913

Etage: 2. Obergeschoss ohne Aufzug
Heizung: autonome Gasheizung
Übergabe: nach Vereinbarung
Garage: € 40.000
Kondominiumsspesen: ca. € 100/Monat

Energieklasse: G
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□