

# 4-Zimmerwohnung mit individuellem Charme

## Klimahaus B

### Eckdaten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Objektart       | Wohnung / Etage |
| Ort             | Meran           |
| Strasse, Hausnr | Piave           |
| Zimmer          | 4               |
| Etage           | 1               |
| Kaufpreis       | 535'000 €       |
| Gesamtfläche m  | 96.0            |
| Baujahr         | 2011            |
| Zustand         | Modernisiert    |
| ID              | IW111137        |



































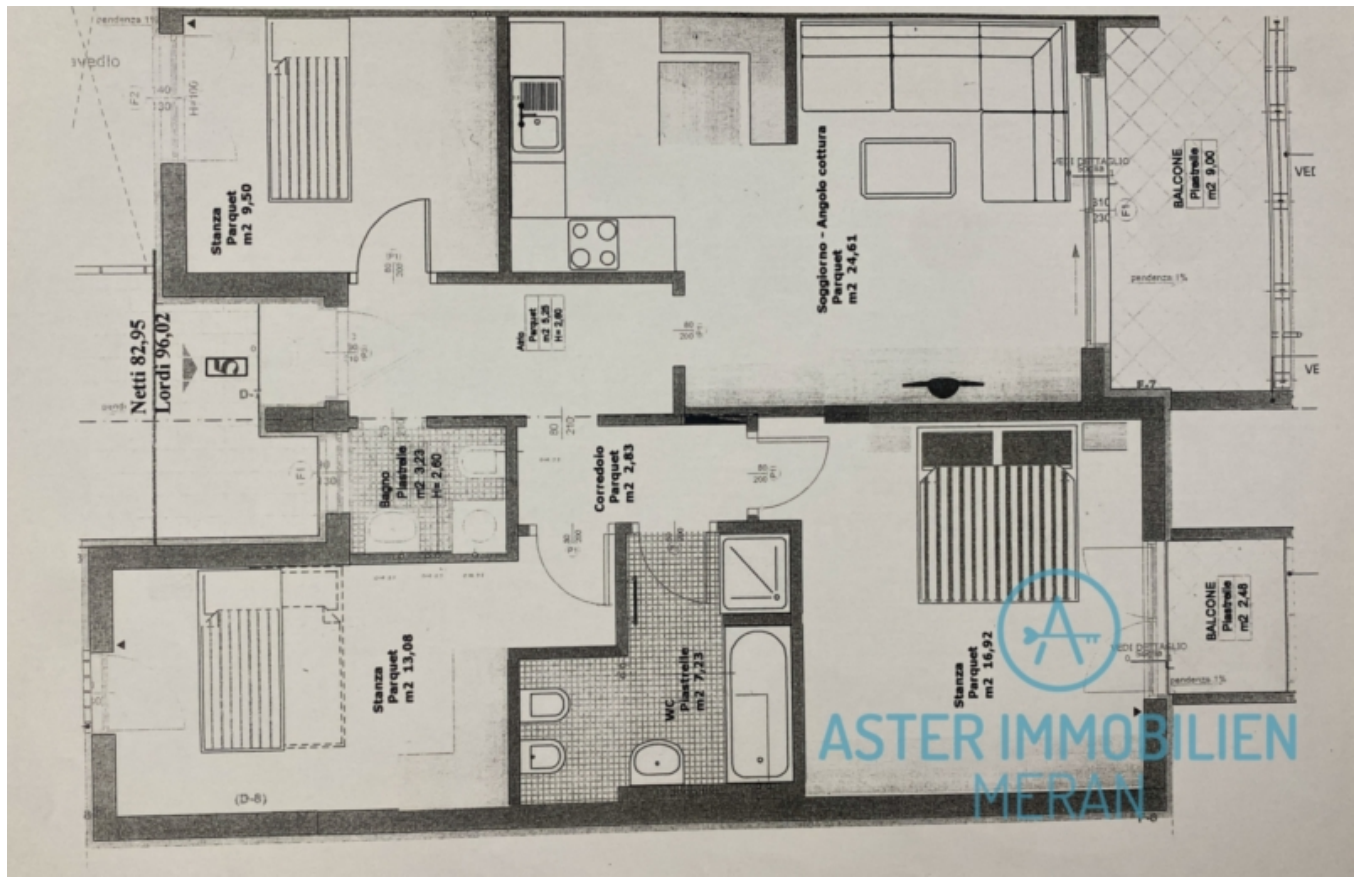












Preise

Kaufpreis  
Flächen

535'000 €

---

|                |      |
|----------------|------|
| Gesamtfläche m | 96.0 |
| Nettofläche m  | 83.0 |
| Keller m       | 5.6  |

## Räume

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer   | 2 |

## Ausstattung

|              |                |
|--------------|----------------|
| Möbliert     | Teilmöbliert   |
| Heizungsart  | Fussbodenh.    |
| Befeuerung   | Fernwärme      |
| Fahrstuhl    | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja             |

## Beschreibung

Großzügige und moderne 4-Zimmerwohnung am Anfang der Piavestraße, nur 3 Minuten vom Thermenpark entfernt.

Diese Wohnung befindet sich im 1. Stock eines KlimaHaus-B Gebäudes; Baujahr 2007 mit Aufzug.

Der Eingang der Wohnung ist mit einem privatem Bereich im Flur erweitert . Ein Tages/WC befindet sich im Eingang.

Das helle Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung. Eine große Schiebetür führt zur 9 m<sup>2</sup> großen Südterrasse. Die voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen.

Das großzügige Hauptschlafzimmer (16,92 m ) bietet viel Raum zur Erholung und direkten Zugang zum Balkon.

2 weitere Schlafzimmer (13,08 m und 9,5 m ), können vielseitig genutzt werden. Das Hauptbadezimmer ist klassisch und zeitlos eingerichtet und verfügt sowohl über eine Dusche als auch über eine Badewanne.

1 Keller im Untergeschoß, die Garage 35.000 Euro extra.

Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, zögern Sie nicht, mich für einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.

Für Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an:

Aster Immobilien Meran Telefon: +39 0473 607675

Mobil: +39 347 1758896 Frau Irene Aster

Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

## Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene Aster  
G. Galileistr. 12  
39012 Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Mob.  
+39 347 1758896

