ZU RUHIG FÜR SCHWACHE NERVEN: 3 ZIMMERWOHNUNG MIT AUSSICHT DIE SÜCHTIG MACHT!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	B
Kaufpreis	630'000 €
Gesamtfläche m	125.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1965
Zustand	Neuwertig
ID	IW111120

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

LAUNDRY
SERVICE
PROFI IMMOBILIEN

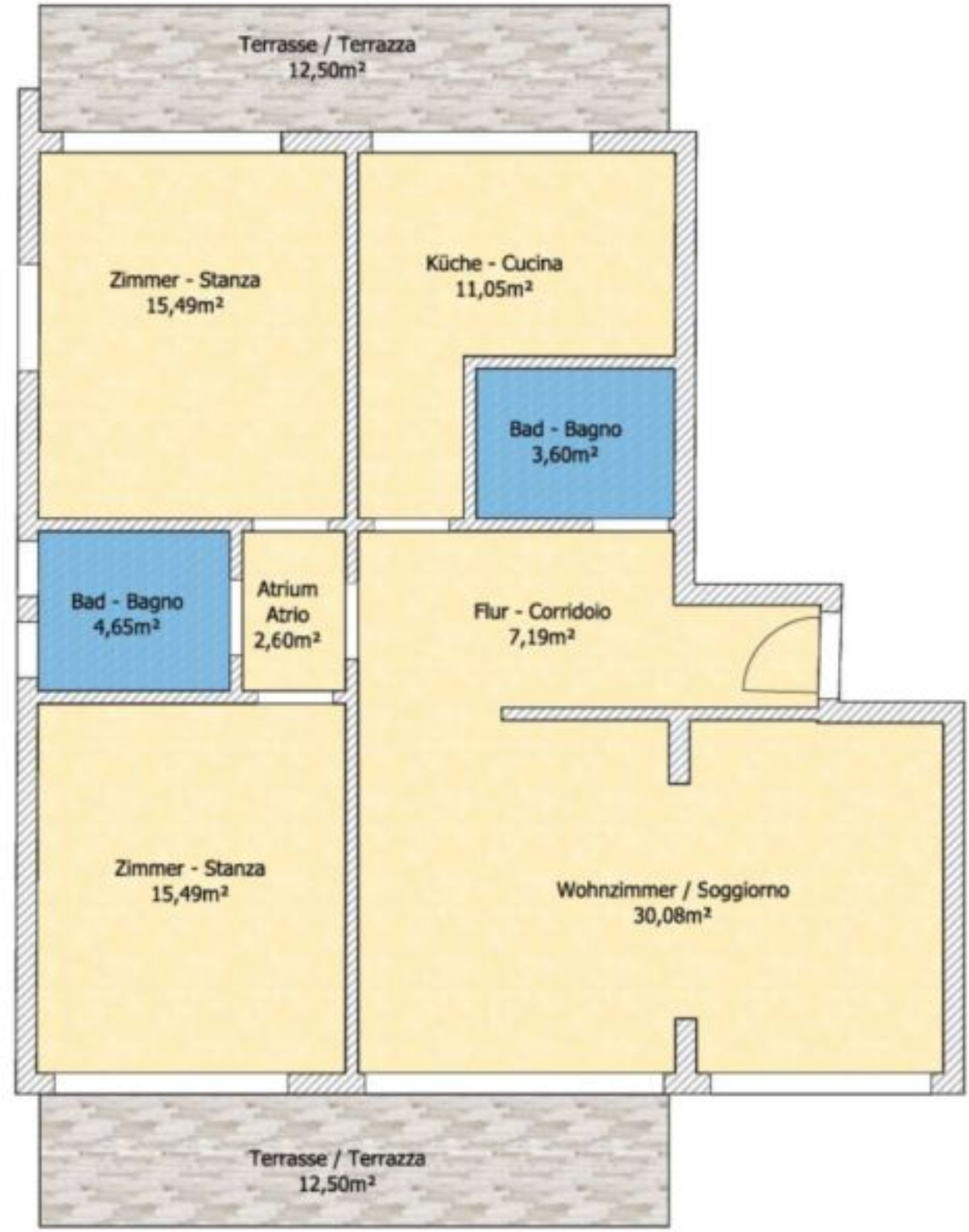
PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN



Details

Kaufpreis	630'000 €
Gesamtfläche m	125.0

Beschreibung

Suchst du noch oder wohnst du schon im Meraner Himmel?
Manche suchen ihr Leben lang nach dem perfekten Rückzugsort. Andere finden ihn im vorletzten Stockwerkes des Ensembles in Meran / Obermais. Wenn du das Fenster öffnest, hörst du … genau nichts. Keine lauten Straßen, kein städtischer Lärm – nur das sanfte Rascheln der Palmenblätter und die frische Alpenbrise.
Kannst du dir vorstellen, wie es sich anfühlt, jeden Morgen mit einer atemberaubenden Panoramasicht über das Meraner Becken und die imposante Südtiroler Bergwelt aufzuwachen? Der Kaffee schmeckt in deiner Terrasse schlichtweg anders. Besser. Freiheitsliebender.
Das Gebäude vereint den Charakter solider Bauweise von 1965 mit zukunftssicherer Technik: Dank der umfassenden energetischen Sanierung im Jahr 2022 erstrahlt das Haus im begehrten Klimahaus B Standard. Das bedeutet für dich: Maximale Energieeffizienz, nachhaltiges Wohnen und minimale Nebenkosten bei höchstem Wohnkomfort.
Ob als stilvoller Zweitwohnsitz für erholsame Wochenenden, als exklusives Zuhause für Paare oder als inspirierender Entfaltungsraum für die kleine Familie – diese Immobilie passt sich deinem Lebensentwurf an. Lichtdurchflutete Räume, eine durchdachte Raumaufteilung und die begehrte Top-Lage im edelsten Viertel von Meran machen jede Minute hier zu einem Privileg. Du genießt absolute Privatsphäre und bist dennoch in wenigen Minuten mitten im mediterranen Flair der Passerstadt.
Warum solltest du dich mit Standard zufriedengeben, wenn du das Besondere greifen kannst? Eine Immobilie dieser Klasse in Obermais ist kein Dauerangebot auf dem Markt. Nutze die Gelegenheit, bevor es ein anderer tut.
Dein direkter Draht zum Wohntraum:
Greif jetzt zum Hörer! Rufe uns direkt für deinen persönlichen Besichtigungstermin an unter 0473 201095 für weitere Details. Wir freuen uns auf deinen Anruf!

Anbieter

PROFI IMMOBILIEN

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□