DEIN ELEGANTES REFUGIUM IN DEN MERANER LAUBEN: HISTORISCHER CHARME TRIFFT MODERNES DESIGN

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	D
Kaufpreis	990'000 €
Gesamtfläche m	212.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW110975




OBEY
PEACE
Radical




Graffitecture














CAPITOL CAFÈ

























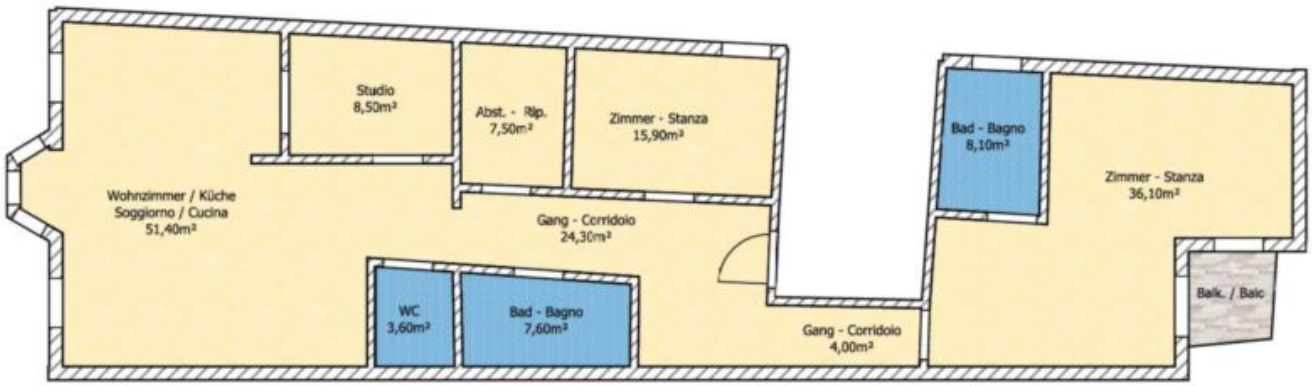

Details

Kaufpreis	990'000 €
Gesamtfläche m	212.0

Beschreibung

Willkommen in deinem neuen Zuhause im Herzen von Meran. Inmitten der historischen Meraner Lauben, dort wo Tradition und mediterranes Lebensgefühl aufeinandertreffen, erwartet dich ein architektonisches Meisterwerk. Diese im Jahr 2022 aufwendig und mit höchstem Qualitätsanspruch kernsanierte Altbauwohnung verbindet den einzigartigen Charakter eines historischen Gebäudes mit dem zeitlosen Luxus moderner Innenarchitektur.

Schon beim Betreten dieser grandiosen Immobilie entfaltet sich das großzügige, loftartige Raumkonzept. Auf rund 167 m Nettowohnfläche bietet dir dieses Refugium aussergewöhnlich viel Platz für Entfaltung, Ruhe und stilvolles Beisammensein. Das absolute Herzstück der Wohnung ist der beeindruckende, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich. Hier verschmelzen Räume fließend miteinander. Die maßgefertigte, hochwertige Design-Küche mit ihrer prägnanten Kochinsel lädt dazu ein, kulinarische Highlights zu kreieren und unvergessliche Abende mit Freunden zu genießen.

Ein besonderes Highlight ist der malerische Erker, der dem Wohnraum eine ganz besondere Magie verleiht. Von hier aus genießt du einen wunderbaren Blick auf das geschäftige, stilvolle Leben der Kurstadt, während du im Inneren eine Oase der Geborgenheit erfährst. Die feinen maßgefertigten Tischlerarbeiten fügen sich harmonisch in das Gesamterscheinungsbild ein. Edle, hochwertige Parkettböden und die integrierte Fußbodenheizung sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Barfuß-Gefühl und Wärme.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet dir optimale Rückzugsmöglichkeiten. Die Räumlichkeiten sind so konzipiert, dass Privatsphäre und Großzügigkeit perfekt ausbalanciert sind. Drei luxuriöse Designer-Bäder garantieren höchsten Komfort und Verwandeln die tägliche Morgenroutine in ein entspannendes Spa-Erlebnis.

Ein weiteres Juwel ist der ruhige Balkon mit Ausrichtung zum Küchelberg. Hier kannst du den Tag bei einem Glas Südtiroler Wein ausklingen lassen und den Blick auf die malerische Kulisse der umliegenden Natur genießen. Für deinen Alltag in der Altstadt steht zudem ein praktisches Detail bereit: Zwei Mietparkplätze in direkter Nähe sind vorhanden und sichern dir

maximale Flexibilität.
Ob als dein stilvoller Hauptwohnsitz für individuelles Stadtleben oder als exklusiver Zweitwohnsitz in Südtirol – diese Immobilie erfüllt höchste Ansprüche an Ästhetik, Lage und Komfort.
Ruf uns jetzt an und vereinbare einen Besichtigungstermin für diese einzigartige Traumwohnung

Anbieter

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095