Großzügige Wohnung in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	126.0
Baujahr	1968
Zustand	Gepflegt
ID	IW110970








PENTORA


PENTORA


PENTORA

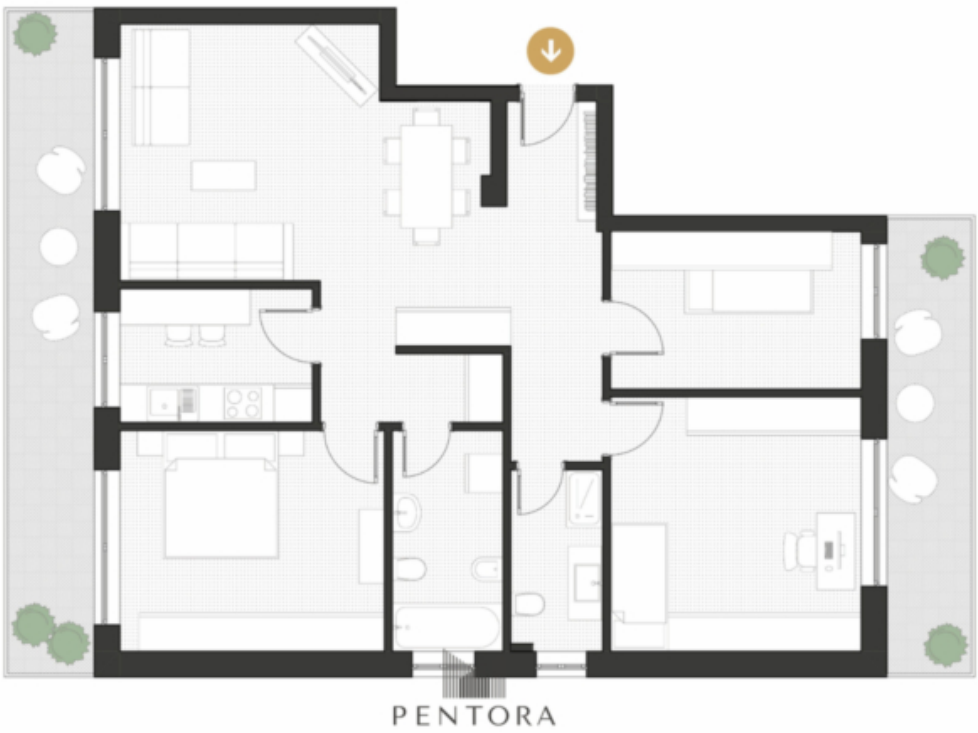



PENTORA


PENTORA







Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	126.0
Nettofläche m	90.8
Balkon/Terrasse m	22.7

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Befeuerung	Öl, Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese gepflegte 4-Zimmer-Wohnung in Meran überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, helle Wohnbereiche und gleich zwei Balkone, die zusätzlichen Freiraum im Alltag schaffen.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Wohngebäudes mit Aufzug und bietet ein angenehmes Wohngefühl auf einer gut geschnittenen Fläche. Das Herzstück bildet der rund 27 m große Wohnbereich, der ausreichend Platz für einen gemütlichen Wohn- und Essbereich bietet. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine separate Küche sowie drei weitere Zimmer, die flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Büro genutzt werden können.

Besonders angenehm sind die beiden Balkone: Sie erweitern den Wohnraum ins Freie und bieten einen schönen Blick auf die umliegende Berglandschaft. Die vorhandenen Möbel verbleiben in der Wohnung, sodass diese auf Wunsch bereits eingerichtet übernommen werden kann.

Die Wohnung befindet sich in einem bewohnbaren Zustand und eignet sich sowohl für Familien als auch für all jene, die großzügiges Wohnen in Meran mit guter Erreichbarkeit und Außenflächen suchen.

Aufzug, zwei Balkone und die großzügige Raumaufteilung machen dieses Objekt zu einer interessanten Gelegenheit in Meran.

Handelsfläche: ca. 126 m
Nettowohnfläche: ca. 91 m
Etage: 2. Obergeschoss
Ausrichtung: Süd-West
Balkone: ca. 8 m + 14 m
Keller: zu definieren
Aufzug: ja
Einzelgarage: 35.000 €
Kondominiumsspesen: ca. 3.000€/warm
Konventioniert: nein

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Anbieter

Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□