4 ZIMMER & DAUER-SONNE: DEIN NEUES LEBEN IN MERAN

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	F
Kaufpreis	464'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW110899





































Details

Kaufpreis	464'000 €
Gesamtfläche m	110.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	40000 €

Beschreibung

Fühlst du dich in deinen eigenen vier Wänden manchmal eingeengt und sehnst dich nach echter Geborgenheit und Freiheit für deine Liebsten? In Meran Untermais wartet ein Ort auf dich, der sich vom ersten Augenblick an nach einem echten Zuhause anfühlt.

Frisch und voller Liebe im Jahr 2025 saniert, strahlt diese Perle im 2. Obergeschoss eine unwiderstehliche Wärme aus. Sobald du die Tür öffnest, umhüllt dich das Gefühl von Ankommen. Das edle Echtholzparkett fühlt sich Barfuß wunderbar samtig an, während das sanfte Tageslicht jeden einzelnen Winkel mit purem Leben erfüllt. Kannst du es schon riechen? Den Duft von frisch gebrühtem Espresso, der morgens durch die Räume zieht?

Das schlagende Herz dieser Wohnung ist der Atemberaubende Süd-West-Umlaufbalkon! Warum solltest du dich mit düsteren Räumen begnügen, wenn du hier die goldenen Sonnenstrahlen von früh bis spät auf deiner Haut spüren kannst? Lass nach einem langen Tag den Blick über die malerische Kulisse gleiten, spüre die kühle Abendbrise und genieße unvergessliche Lachtränen beim Abendessen unter freiem Himmel.

Mit vier durchdachten Zimmern eröffnet sich hier der perfekte Lebensraum für deine Familie. Ob fröhliches Kinderlachen, ein inspirierendes Homeoffice oder dein ganz persönliches Rückzugsort-Schlafzimmer – hier muss niemand mehr Kompromisse eingehen. Das elegante Tageslichtbad wird mit seiner riesigen Walk-In-Dusche zu deiner privaten Wohlfühloase nach einem ereignisreichen Tag. Und dank des praktischen Dachbodens bleibt euer Wohnbereich immer ordentlich und frei für die schönen Dinge des Lebens.

2 Stellplätze a 20.000€ stehen dir zudem zur Verfügung

Möchtest du dieses besondere Gefühl nicht nur lesen, sondern hautnah spüren? Lass dein Traumzuhause nicht länger warten! Greife jetzt zum Hörer und rufe uns direkt an, um deinen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, dir die Türen zu öffnen!

Anbieter

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□