Zweizimmerwohnung mit großzügigen Terrassen im Zentrum von Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Zentrumsnähe
Zimmer	2
Etage	2 von 4
Energieklasse	C
Gesamtfläche m	78.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
ID	IW110877





















Details

Gesamtfläche m	78.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

Beschreibung

Zweizimmerwohnung mit großzügigen Terrassen im Zentrum von Meran

Im Herzen von Meran steht diese attraktive Zweizimmerwohnung mit getrennter Küche ab sofort zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich in einem modernen, barrierefreien Gebäude, in dem sowohl Wohn- als auch Gewerbeeinheiten untergebracht sind.

Die Wohnung überzeugt durch ihre optimale Ausrichtung: Das Wohnzimmer ist nach Süden ausgerichtet und sorgt für helle, freundliche Wohnräume. Ein vorhandener Kaminzug bietet zudem die Möglichkeit, einen gemütlichen Holzofen zu installieren und eine besonders angenehme Wohnatmosphäre zu schaffen.

Ein echtes Highlight sind die beiden großzügigen Terrassen mit einer Fläche von ca. 20 m bzw. 22 m , die zusätzlichen Wohnraum im Freien bieten und zum Entspannen einladen.

Zur Wohnung gehören außerdem:

- Keller mit ca. 4,5 m
- Garage im Untergeschoss (optional erwerbbar)
- Barrierefreier Zugang zur gesamten Anlage

Die Beheizung erfolgt über Radiatoren. Die gemeinschaftlichen Spesen inklusive Heizung und Wasserverbrauch sind niedrig. Das Gebäude entspricht einem modernen Baustandard und verfügt über doppelt verglaste Fenster.

Die Wohnung ist frei verfügbar und eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienwohnung.

Flächen

- Reine Wohnfläche: 49 m
- Bruttofläche: 64 m
- Verkaufsfläche: 78 m

Energieklasse

- Klimahaus C

Eine interessante Gelegenheit für alle, die eine zentral gelegene Wohnung mit großzügigen Außenflächen in Meran suchen.

Anbieter


ImmobilienStudio
StudioImmobiliare
Zingerle Stefan

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□