Großzügige Erdgeschosswohnung in bester Wohnlage von Meran - Obermais mit Terrasse und Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	5
Etage	1
Energieklasse	D
Kaufpreis	1'080'000 €
Gesamtfläche m	313.5
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
ID	IW110829











Preise

Kaufpreis	1'080'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	313.5
Nettofläche m	197.0
Garten m	101.0
Keller m	16.1
Balkon/Terrasse m	21.6

Räume

Badezimmer	2
Sep. WC	1

Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	5
Stellplätze	4

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Kamin	

Technik

Heizungsart	Ofen, Etage
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja
Gastterrasse	

Beschreibung

Diese Liegenschaft befindet sich im Erdgeschoss eines Dreifamilienwohnhauses, welches im Jahre 2000 zur Gänze neu saniert worden ist und setzt sich wie folgt zusammen:

ERDGESCHOSS: die Wohnung besteht aus Eingang, Vorraum, Studio, großen Wohnbereich mit offener Wohnküche mit Zugang zur Südterrasse und dem anschließenden Privatgrundstück, Gang, großer Kleider-Schrankraum, Schlafzimmer, großes Bad-W.C. mit Fenster, Tages-W.C., Diele, Abstellraum, Aufzug und einem weiteren Vorraum zu 2 Schlafzimmer und einem weiteren Bad mit Fenster;

ERDGESCHOSS: 1 Autostellplatz im Freien;

UNTERGESCHOSS: Kellerraum und 3 Autostellplätze in der Tiefgarage;

Anbieter

MARSONER BAUER.IMMO

MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650