

Ruhige 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Virgilio 7
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	285'000 €
Gesamtfläche m	85.0
Baujahr	1968
ID	IW110731





































Preise

Kaufpreis 285'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 85.0

Nettofläche m 59.9

Keller m 7.1
Balkon/Terrasse m 16.1

Räume

Schlafzimmer 2
Badezimmer 1

Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert
Befeuerung Gas
Unterkellert Ja

Beschreibung

In beehrter Wohnlage von Meran, im beliebten Stadtteil Obermais, befindet sich diese 3-Zimmer-Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1968. Die ruhige Umgebung, die Nähe zum Stadtzentrum und die funktionale Raumaufteilung machen diese Immobilie zu einer attraktiven Wohnlösung.

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich mit integrierter Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen praktischen Abstellraum. Die Terrasse schafft einen fließenden Übergang zum gepflegten Gemeinschaftsgarten und erweitert den Wohnbereich ins Freie.

Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum und rundet das Angebot ab. Die Immobilie überzeugt durch ihre attraktive Lage in einer der gefragtesten Wohngegenden Merans und verbindet naturnahes Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Eine Garage kann für zusätzlich 25.000 € erworben werden.

Anbieter

Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

