

3-ZIMMERWOHNUNG MIT WOHNKÜCHE UND BALKON IM HERRSCHAFTLICHEN ANSITZ

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2
Kaltmiete	2'000 €
Zustand	Gepflegt
ID	IW110567



























Details

Kaltmiete	2'000 €
Nebenkosten	300 €
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Ofen
Befuerung	Gas

Kabel/Sat/TV

Beschreibung

Residieren im Schloss – Exklusive Schlosswohnung im Ansitz Schloss Rubein in Obermais

Ein historischer Rückzugsort mit Seele, Stil und Seltenheitswert.

Inmitten der prachtvollen Parklandschaft von Schloss Rubein, einem traditionsreichen Ansitz aus dem 12. Jahrhundert, erwartet Sie diese großzügige, charmante Wohnung in der zweiten Etage des Haupthauses – erreichbar über eine private Treppe und mit einem Wohngefühl, das seinesgleichen sucht.

Ein Zuhause für Liebhaber historischer Architektur, die das Besondere suchen und die Ruhe schätzen – umgeben von Geschichte, Natur und Eleganz.

Die Wohnung im Überblick:

Der einladende Eingangsbereich mit Sitzmöglichkeit führt in eine besondere Schlosswohnung mit Charakter. Ein Schlafzimmer mit historischem Kachelofen sowie das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer mit kleinem Balkon, ganztägiger Sonneneinstrahlung und weiterem Kachelofen bilden das Herzstück der Wohnung.

Über wenige Stufen erreichbar liegt die gemütliche Wohnküche. Einige Treppen höher befinden sich das zweite Schlafzimmer sowie das Badezimmer mit Fenster & Badewanne.

Die Wohnung vereint die Eleganz historischer Architektur mit persönlichem Interior und schafft so ein außergewöhnliches Wohngefühl mit stilvollem Twist.

Ausstattung & Besonderheiten:

Zwei Stellplätze im Innenhof

Mitbenutzung des privaten Schloss-Schwimmbads inmitten der Parkanlage

Zugang zur herrlich angelegten historischen Gartenlandschaft

Ruhe, Privatsphäre und ein unvergleichliches Ambiente

Die Wohnung ist derzeit noch bewohnt und wird ab Winter 2026 verfügbar.

Ein außergewöhnliches Juwel für Individualisten mit Anspruch – eine seltene Gelegenheit, in einem Schloss zu wohnen und gleichzeitig alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens zu genießen.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

