

---

# Meran Zentrum: 2-Zimmer-Wohnung – Max. 2 Personen mit Festanstellung!

## Eckdaten

|                |           |
|----------------|-----------|
| Objektart      | Wohnung   |
| Ort            | Meran     |
| Zimmer         | 2         |
| Energieklasse  | D         |
| Kaltmiete      | 930 €     |
| Gesamtfläche m | 65.0      |
| Status         | Gebraucht |
| Zustand        | Gepflegt  |
| ID             | IW110555  |















## Details

|             |       |
|-------------|-------|
| Kaltniete   | 930 € |
| Nebenkosten | 150 € |

Gesamtfläche m 65.0

## Beschreibung

Warum wertvolle Lebenszeit im Stau verschwenden, wenn das Meraner Stadtleben direkt vor deiner Haustür wartet? Spürst du schon das Gefühl, morgens entspannt aus der Tür zu treten, den Duft von frischem Espresso in den Gassen aufzusaugen und alle Wege bequem zu Fuß zu erledigen?

Diese charmante, lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss (mit Aufzug) bringt genau diese Leichtigkeit in deinen Alltag. Beim Betreten empfängt dich ein durchdachter Eingangsbereich. Die helle, modern ausgestattete Wohnküche mit stilvoller dunkler Arbeitsplatte lädt sofort zu gemütlichen Kochabenden ein. Im ruhigen Schlafzimmer und im einladenden Wohnbereich sorgen warme Holzböden für ein spürbar behagliches Wohngefühl. Das Tageslichtbad mit Fenster, Dusche und Bidet bietet dir deinen ganz persönlichen Wohlfühlort für einen frischen Start in den Tag.

Ein praktisches Kellerabteil bietet cleveren Stauraum. Dank moderner Erdgasheizung (Energieklasse D) genießt du stets ein wohltemperiertes Zuhause bei kalkulierbaren Nebenkosten von ca. 150 € monatlich (inklusive Heizung, Wasser und Hausverwaltung).

Perfekt geeignet für maximal 2 Personen (Single oder Paar) mit unbefristetem Arbeitsvertrag. Verfügbar ab 1. August. Öffentliche Parkmöglichkeiten befinden sich in direkter Nähe.

Möchtest du dieses urban-gemütliche Lebensgefühl selbst spüren? Sichere dir jetzt deinen Besichtigungstermin!

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

