3 Zimmerwohnung im letzten Stock

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Schießstandstraße 68
Zimmer	2
Etage	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	310'000 €
Gesamtfläche m	88.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1968
Zustand	Gepflegt
ID	IW110458

Preise

Kaufpreis	310'000 €
Nebenkosten	4'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	88.0
Nettofläche m	66.0
Keller m	7.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese tolle Dachgeschosswohnung ist wie folgt eingeteilt

 Erdgeschoss:
Keller und öffentliche Parkplätze

 4 Stock:
2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer mit Fenster, Gang, Abstellraum und 2 Balkone

 das Zentrum von Meran ist bequem mit dem Fahrrad erreichbar

 Ruhige Lage in Meran

 4. Stock Ohne Aufzug !
 Dach wurde 2016 erneuert
 Fenster ca. 3 Jahre Alt 3X Verglasung - PVC-alluminio

 sonnige Ausrichtung
 großzügig geschnittene Zimmer
 teilmöbliert

 Bushaltestelle um die Ecke
 Bar direkt neben der Wohnung

 keine Bindungen somit auch als Ferienwohnung nutzbar

Anbieter

Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.

0473426594

Mob.
3474019997

□