

Helle und ruhige teilmöblierte Zweizimmerwohnung mit Balkon im Herzen von Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	F
Kaltmiete	1'100 €
Gesamtfläche m	56.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW110149















Preise

Kaltemiete	1'100 €
Nebenkosten	50 €
Kaution	3'300 €
Pacht	1'100 €

Flächen

Gesamtfläche m	56.0
Keller m	4.0
Balkon/Terrasse m	4.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Offen
Böden	Fliesen
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fernheizung
Befuerung	Fernwärme
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Diese charmante teilmöblierte Wohnung mit Balkon befindet sich in zentraler Lage im Herzen von Meran und wurde im Jahr 2024 vollständig renoviert. Das gepflegte Wohnhaus umfasst insgesamt sechs Wohneinheiten und bietet seinen Bewohnern gesicherte Fahrradabstellplätze in einem abgeschlossenen Raum, eigene Kellerabteile sowie kostenloses WLAN. Die Zentralheizung erfolgt über Fernwärme. Ein eigener Parkplatz ist nicht vorhanden, jedoch gibt es in der direkten Umgebung zahlreiche Parkmöglichkeiten. Bitte beachten Sie, dass das Haus über keinen Aufzug verfügt.

Die helle und ruhige Zweizimmerwohnung liegt im 2. Stock und bietet eine Nettogröße von 56 m². Sie besteht aus:

- einem großen Eingangsbereich
- einem großzügigen Wohnzimmer mit Einbauküche,
- einem Schlafzimmer,
- einem möblierten Badezimmer mit Fenster,
- sowie einem Balkon mit Blick zum Kurhaus.

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: € 1.100,00 / Monat

- Nebenkosten: € 50,00 / Monat

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung wenden Sie sich bitte an uns: E-Mail: info@sagburg.it

Anbieter



Sagburg GmbH
Pacinotti Strasse 11
39100 Bozen

