Gepflegte Dachgeschosswohnung in Untermais

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	1
Energieklasse	G
Kaufpreis	220'000 €
Gesamtfläche m	39.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1974
Zustand	Gepflegt
ID	IW110011



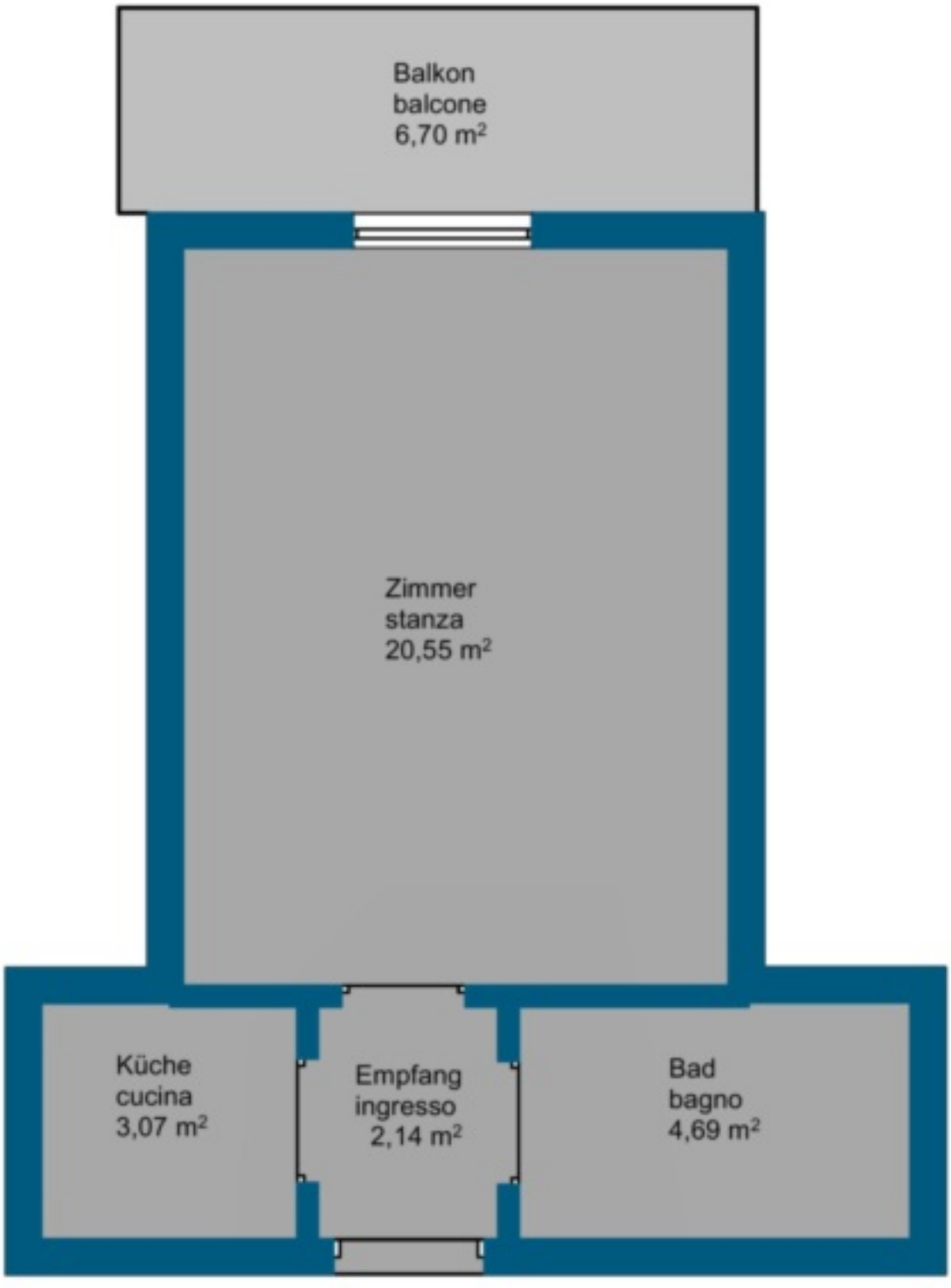











Balkon
balcone
6,70 m²
Zimmer
stanza
20,55 m²
Küche
cucina
3,07 m²
Empfang
ingresso
2,14 m²
Bad
bagno
4,69 m²

Details

Kaufpreis	220'000 €
Nebenkosten	150 €
Gesamtfläche m	39.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Diese gemütliche 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in Meran-Untermais und liegt im obersten Stockwerk eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die erhöhte Lage sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet gleichzeitig ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre.

Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles, Pendler oder als Ferienwohnung. Der nach Osten ausgerichtete Balkon lädt dazu ein, die Morgensonne zu genießen und den Tag in entspannter Atmosphäre zu beginnen.

Ein weiterer Vorteil ist der zur Wohnung gehörende Dachboden, der wertvollen zusätzlichen Stauraum bietet und den Wohnkomfort ergänzt. Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage, die bereits im Kaufpreis enthalten ist und insbesondere in dieser gefragten Wohnlage einen großen Mehrwert darstellt.

Dank der attraktiven Lage in Meran-Untermais sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bequem erreichbar. Ob als Eigenheim oder als wertbeständige Kapitalanlage – diese gepflegte Wohnung bietet eine interessante Gelegenheit in einer der beliebtesten Wohngegenden Merans.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□