SANIERTER 4-ZIMMERTRAUM IN MERAN: PLATZMANGEL WAR GESTERN!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	102.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1965
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW110003





















Details

Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	102.0

Beschreibung

Dein saniertes Raumwunder in der Harmoniestraße – Ruhe trifft Zentrumsnähe
Wer behauptet eigentlich, dass man in zentraler Lage von Meran auf großzügigen Freiraum verzichten muss? Diese umfassend sanierte 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss in Meran Untermais beweist das exakte Gegenteil. Intern und absolut ruhig gelegen, trennt dich trotzdem nur ein kurzer Spaziergang vom pulsierenden Stadtzentrum. Hier zieht deine Familie in eine Oase der Entspannung, ohne auf den städtischen Komfort zu verzichten.

Auf ca. 80 m Wohnfläche erwartet dich eine Raumaufteilung, die perfekt auf den modernen

Familienalltag zugeschnitten ist. Das Herzstück ist das weitläufige, lichtdurchflutete Wohnzimmer mit offener Küche – ausgestattet mit einer hochmodernen Einbauküche in edler Beton- und Holzoptik. Spürst du schon die gemütliche Wärme? Neben der autonomen Gasheizung sorgt der stilvolle Ofen im Wohnzimmer für unvergleichliche Kuscheltermine an kalten Winterabenden. Der edle Echtholzboden zieht sich durch die gesamte Wohnung und schmeichelt jedem Schritt, während der Blick durch die großen Fenster direkt ins beruhigende, dichte Grün der Umgebung fällt.

Mit drei flexiblen Schlafzimmern findet hier endlich jedes Kind sein eigenes Reich, oder es entsteht das lang ersehnte, ungestörte Home-Office. Ein absoluter Luxus für Familien: Gleich zwei top-sanierte, moderne Badezimmer (eines davon mit einer eleganten, bodentiefen Glasdusche) beenden den morgendlichen Stau im Bad endgültig. Ein praktischer Abstellraum für all die Dinge des Alltags und der zugewiesene Stellplatz direkt vor der Tür runden das stressfreie Paket perfekt ab.

Aktuell ist das Objekt bis Herbst 2028 vermietet – die perfekte Gelegenheit für kluge Köpfe, sich diese Traumimmobilie zu den heutigen Konditionen als sichere Kapitalanlage mit sofortigen Mieteinnahmen zu sichern. Heute investieren, morgen das perfekte Eigenheim für die Familie besitzen! Sichere dir jetzt deine Zukunft in Meran – klicke auf "Anfrage senden" und vereinbare deinen exklusiven Besichtigungstermin!

Anbieter

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□