

# KLEIN, GEMEIN GUT GELEGEN: SINGLE TRAUM MIT XXL GARAGE IN MERAN!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	1
Kaufpreis	220'000 €
Gesamtfläche m	39.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1974
Zustand	Gepflegt
ID	IW109990







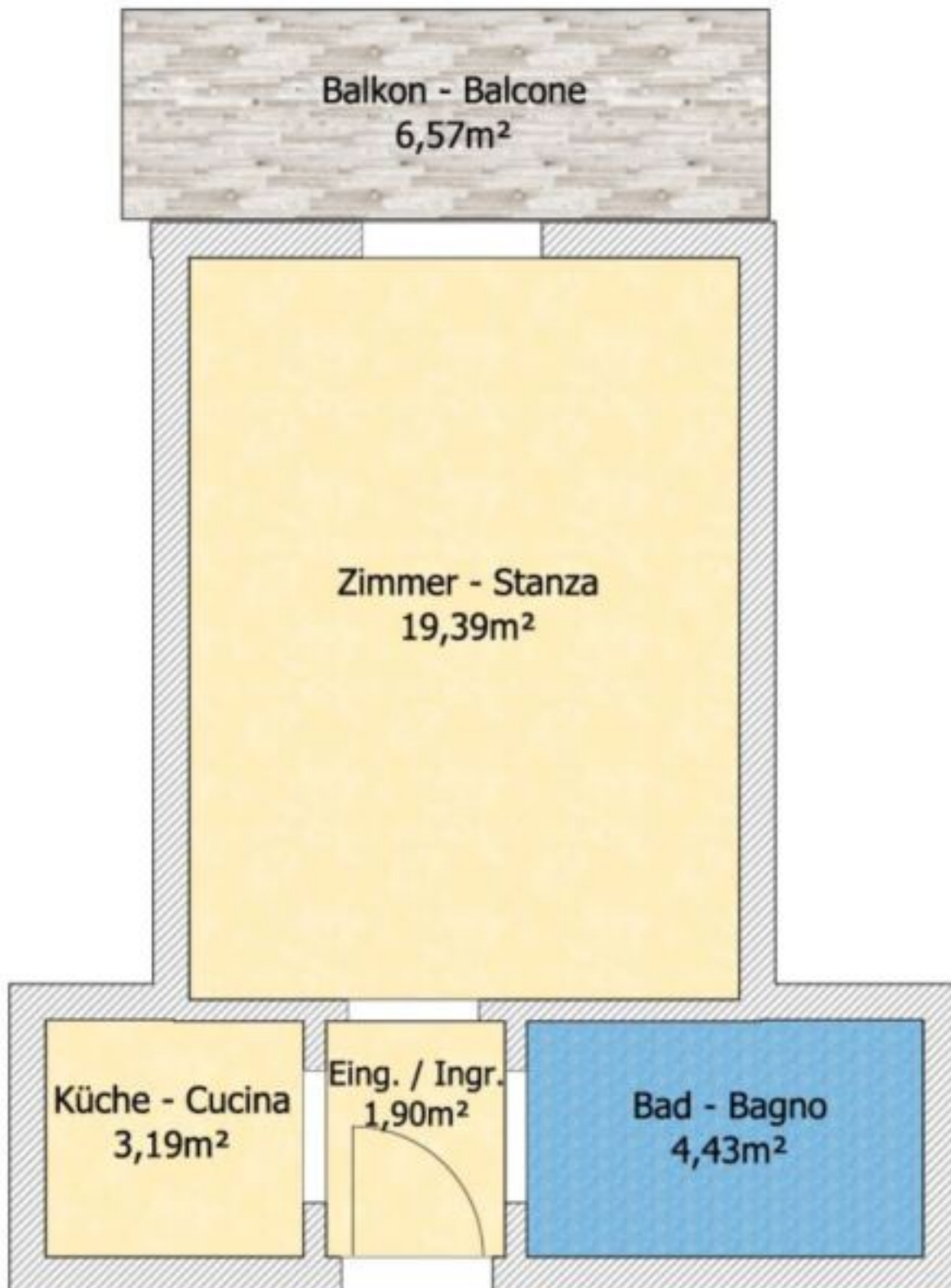












## Details

Kaufpreis	220'000 €
Gesamtfläche m	39.0

## Beschreibung

Suchst du noch oder wohnst du schon auf der Sonnenseite? Diese perfekt aufgeteilte 1-Zimmer-Wohnung im vierten und letzten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Meran Untermais beweist, dass wahre Größe nicht in Quadratmetern, sondern in Lebensqualität gemessen wird. Und das Beste? Dank des komfortablen Aufzugs erreichst du dein neues Reich völlig entspannt.

Beim Betreten der Wohnung spürst du sofort die einladende Atmosphäre. Der helle Wohn- und Schlafraum glänzt mit stilvollem Echtholz-Parkett, das Wärme und Gemütlichkeit ausstrahlt. Sehnt du dich nach dem perfekten Start in den Tag? Tritt hinaus auf deinen über 6 m großen Ostbalkon. Hier genießt du deinen morgendlichen Espresso, während die ersten Sonnenstrahlen die Baumkronen küssen und dir ein unverbaubarer Blick ins Grüne geschenkt wird.

Die separate, intelligent integrierte Küche bietet alles, was das kulinarische Herz begehrt, ohne kostbaren Wohnraum einzunehmen. Im Badezimmer erwartet dich eine entspannende Badewanne – dein privater Wellnessbereich nach einem langen Tag. Praktischer Nutzen wird hier großgeschrieben: Ein eigenes Dachbodenabteil sorgt für reichlich Stauraum, und das absolute Highlight in dieser begehrten Wohngegend ist die geräumige Garage im Nebengebäude, die dein Auto sicher schützt.

Ob als krisensicheres Investment mit Top-Rendite für kluge Investoren oder als charmantes, nestwarmes Single-Zuhause: Ab Januar ist dieses Juwel bezugsfrei und bereit für ein neues Kapitel. Worauf wartest du noch? Sichere dir jetzt deinen exklusiven Besichtigungstermin und lass dich verzaubern!

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28

39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

□