

Großzügige 4-Zimmer Wohnung mit privatem Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	465'000 €
Gesamtfläche m	154.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
ID	IW109987



Details

Kaufpreis	465'000 €
Nebenkosten	300 €
Gesamtfläche m	154.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	25000 €
Beschreibung		

Diese großzügige 4-Zimmer Wohnung befindet sich in attraktiver Lage von Meran und überzeugt durch ihre Nähe zum Stadtzentrum. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die charmanten Gassen der Kurstadt, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die im Jahr 1975 errichtete Wohnung bietet eine klassische und funktionale Raumaufteilung mit viel Platz für Familien oder alle, die großzügiges Wohnen schätzen. Das Herzstück der Immobilie bildet das helle Wohnzimmer, das ausreichend Raum für einen gemütlichen Wohn- und Essbereich bietet. Ergänzt wird der Wohnbereich durch eine separate Küche, die genügend Platz zum Kochen und für gesellige Momente im Familienkreis bietet.

Drei Schlafzimmer sorgen für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und bieten ausreichend Platz für Familienmitglieder, Gäste oder ein Homeoffice. Zwei Badezimmer erhöhen den Wohnkomfort zusätzlich und machen die Wohnung besonders alltagstauglich.

Ein besonderes Highlight ist der private Garten mit einer Fläche von ca. 140 m². Er bietet viel Platz zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern und schafft eine seltene Verbindung zwischen urbanem Wohnen und privatem Außenbereich. Ergänzt wird das Angebot durch eine gemütliche Terrasse sowie einen Balkon, die weitere Möglichkeiten bieten, sonnige Stunden im Freien zu genießen.

Zum Eigentum gehört außerdem ein Keller, der wertvollen Stauraum schafft. Für zusätzlichen Komfort kann ein Stellplatz in der Garage für 25.000 € erworben werden.

Dank der großzügigen Wohnflächen, des privaten Gartens und der ausgezeichneten Lage nahe dem Zentrum von Meran eignet sich diese Immobilie ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder alle, die stadtnah wohnen und dennoch nicht auf großzügige Außenflächen verzichten möchten.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□