

# ZENTRAL WOHNEN UND IM EIGENEN GARTEN ABTAUCHEN? JA, DAS GIBT'S WIRKLICH!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	465'000 €
Gesamtfläche m	154.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
ID	IW109964











PROFI IMMOBILIEN















**PROFI IMMOBILIEN**





**PROFI IMMOBILIEN**







## Details

Kaufpreis	465'000 €
Gesamtfläche m	154.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	25000 €

## Beschreibung

Suchst du schon länger nach dem perfekten Spagat zwischen urbanem Lifestyle und deiner eigenen grünen Oase? In der Romstraße in Untermais wartet ein echtes Raumwunder auf dich! Warum solltest du dich mit einer engen Stadtwohnung zufriedengeben, wenn du hier das Potenzial für bis zu 4 Schlafzimmer haben kannst?

Dieses 1975 erbaute Zuhause bietet mit seinen aktuell 3 Schlafzimmern, dem großzügigen Wohnzimmer von über 38 m und einer separaten Küche genau den Freiraum, den deine Familie verdient. Ja, das Bad und das Tages-WC sind voll funktionell, aber Hand aufs Herz: Spürst du nicht auch schon das Kribbeln in den Fingern, diesen Räumen deinen ganz persönlichen Design-Stempel aufzudrücken? Hier kaufst du keine sterile Wohnung von der Stange, sondern eine Leinwand für deine Wohnträume.

Das absolute Highlight? Dein privater, 140 m großer Garten! Während andere auf winzigen Balkonen sitzen, genießt du hier laue Sommerabende, während die Kinder im Gras spielen. Zusätzlich bieten dir die Terrasse und der Balkon einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft. Ein Keller ist inklusive, und dein Auto? Das parkt optional sicher auf dem eigenen Tiefgaragenstellplatz für 25.000 €.

In wenigen Gehminuten stehst du mitten im pulsierenden Zentrum von Meran. Zentraler und grüner geht es kaum. Worauf wartest du noch? Schnapp dir dieses Raumwunder, bevor es jemand anderes tut!

Kontaktiere uns jetzt für deinen exklusiven Besichtigungstermin!

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

□