

Exklusive Mietwohnung im Herzen von Meran: Ihr neues Zuhause am Theaterplatz

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	4
Energieklasse	E
Kaltmiete	1'250 €
Gesamtfläche m	100.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW109958



















Details

Kaltniete	1'250 €
Gesamtfläche m	100.0
Nettofläche m	81.0

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	150 €

Beschreibung

Diese exklusive, vollmöblierte Mietwohnung besticht durch ihre ideale Lage am Theaterplatz und bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort auf einer großzügigen Gesamtfläche von 100m , davon ca. 81m reine Wohnfläche. Im 4. Stock eines gepflegten Gebäudes gelegen, gelangen Sie bequem per Aufzug zu Ihrer neuen Traumwohnung. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein großer und einladender Eingangsbereich, der ausreichend Platz für eine Garderobe und stilvolle Dekorationen bietet. Von hier aus gelangen Sie in den lichtdurchfluteten Wohnbereich, der durch seine Großzügigkeit und gemütliche Atmosphäre besticht. Vom Wohnbereich und der Küche aus haben Sie den perfekten Ausblick auf den Theaterplatz, was Ihren Wohnraum mit urbanem Flair erfüllt. Hier können Sie entspannen und gesellige Stunden mit Familie und Freunden verbringen. Das große Schlafzimmer sorgt für erholsame Nächte und bietet viel Platz für Ihre persönlichen Einrichtungsgegenstände. Die separate, voll ausgestattete Küche lädt zu kulinarischen Experimenten ein und ist der ideale Ort für gemeinsames Kochen und Genießen. Ein echtes Highlight dieser Wohnung ist das moderne Badezimmer, das mit einer Dusche, einer Badewanne und zwei Toiletten ausgestattet ist – perfekt für einen stressfreien Start in den Tag. Der kleine Westbalkon rundet das Angebot ab. Zusätzlichen Stauraum bietet ein separater Kellerraum, der zur Wohnung gehört. Für noch mehr Komfort kann auf Wunsch ein Garagenstellplatz im Nachbargebäude für 150,00 € pro Monat angemietet werden. Die zentrale Lage am Theaterplatz ermöglicht es Ihnen, das urbane Leben in vollen Zügen zu genießen. Geschäfte, Restaurants und kulturelle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Diese exklusive Wohnung ist ideal für alle, die das urbane Leben in einer erstklassigen Lage genießen möchten. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause in Meran wartet auf Sie!

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□