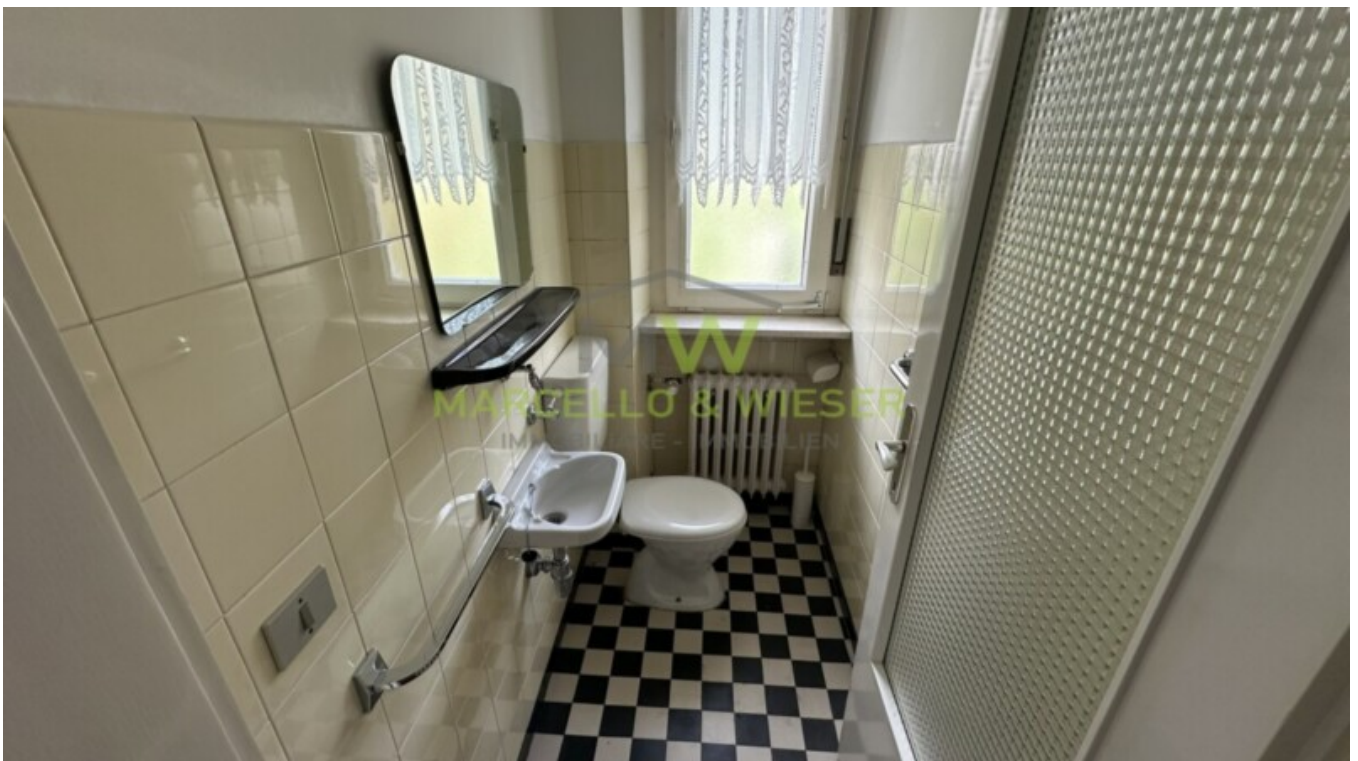


Drei - Vierzimmerwohnung im letzten Stock

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Vogelweidestraße 28
Zimmer	4
Etage	4 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	375'000 €
Gesamtfläche m	117.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1968
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW109946





Preise

Kaufpreis	375'000 €
Nebenkosten	2'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	117.0
Nettofläche m	86.0
Keller m	3.0
Balkon/Terrasse m	15.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Fernwärme
Kabel/Sat/TV	
Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Teil

Beschreibung

Diese tolle Dachgeschosswohnung ist wie folgt eingeteilt

Erdgeschoss:

Keller und die Garage

4 Stock:

3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer mit Fenster, WC, Gang, Abstellraum und 2 Balkone

das Zentrum von Meran ist bequem und in kurzer Zeit (zu Fuß/ Fahrrad) erreichbar

Ruhige Lage in Meran

zu renovieren

sonnige Ausrichtung

großzügig geschnittene Zimmer

teilmöbliert

4. Stock OHNE Aufzug

gemeinschaftliche Autoabstellplätze

Gartenbeet

Bushaltestelle um die Ecke

- keine Bindungen somit auch als Ferienwohnung nutzbar
- 350.000 – Wohnung und 25.000€ – Garage

Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

Mob.
3474019997