Drei - Vierzimmerwohnung im letzten Stock

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Vogelweidestraße 28
Zimmer	4
Etage	4 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	375'000 €
Gesamtfläche m	117.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1968
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW109946





Preise

Kaufpreis	375'000 €
Nebenkosten	2'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	117.0
Nettofläche m	86.0
Keller m	3.0
Balkon/Terrasse m	15.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fernwärme
Kabel/Sat/TV	
Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Teil

Beschreibung

Diese tolle Dachgeschosswohnung ist wie folgt eingeteilt

 Erdgeschoss:
Keller und die Garage

 4 Stock:
3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer mit Fenster, WC, Gang, Abstellraum und 2 Balkone

 das Zentrum von Meran ist bequem und in kurzer Zeit (zu Fuß/ Fahrrad) erreichbar

 Ruhige Lage in Meran
 zu renovieren

 sonnige Ausrichtung
 großzügig geschnittene Zimmer
 teilmöbliert
 4. Stock OHNE Aufzug

 gemeinschaftliche Autoabstellplätze
 Gartenbeet
 Bushaltestelle um die Ecke

 keine Bindungen somit auch als Ferienwohnung nutzbar
 350.000 – Wohnung und 25.000€ – Garage

Anbieter

Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

Mob.
3474019997