

Dachgeschosswohnung mit Aussicht- ideale Investition

Eckdaten

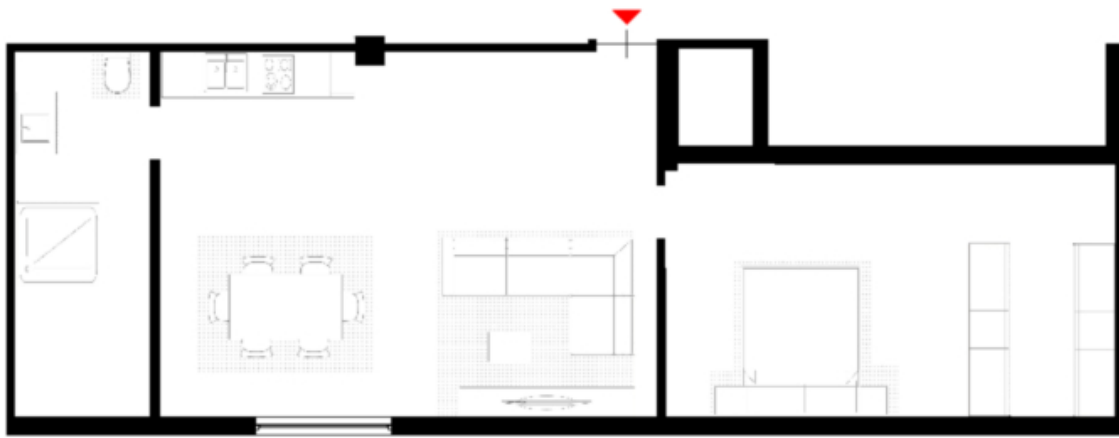
Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	4
Kaufpreis	175'000 €
Gesamtfläche m	60.0
Baujahr	1970
ID	IW109891











Details

Kaufpreis	175'000 €
Gesamtfläche m	60.0
Nettofläche m	42.0
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Befeuern	Elektro
----------	---------

Beschreibung

Diese charmante Dachgeschosswohnung präsentiert sich als ideale Investitionsmöglichkeit und eignet sich hervorragend zur Vermietung.

Die Wohnung wurde im Jahr 2018 umfassend saniert und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Charakteristische Dachschrägen und sichtbare Holzbalken verleihen den Räumen eine besonders gemütliche und authentische Atmosphäre. Ein weiteres Highlight ist die wunderbare Aussicht, die das Wohngefühl zusätzlich aufwertet.

Die Immobilie ist sofort verfügbar und kann kurzfristig übergeben werden, wodurch sie sowohl für Investoren als auch für Eigennutzer eine attraktive Gelegenheit darstellt.

Handelsfläche: ca. 60 m

Nettowohnfläche: ca. 42 m

Etage: 4

Ausrichtung: Süden, Westen

Balkon/Terrasse: nein

Keller: nein

Aufzug: nein

Garage/Stellplatz: nein

Heizung: Strom

Kondominiumsspesen: ca. 30 € / Monat

Konventioniert: nein

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Anbieter



Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□