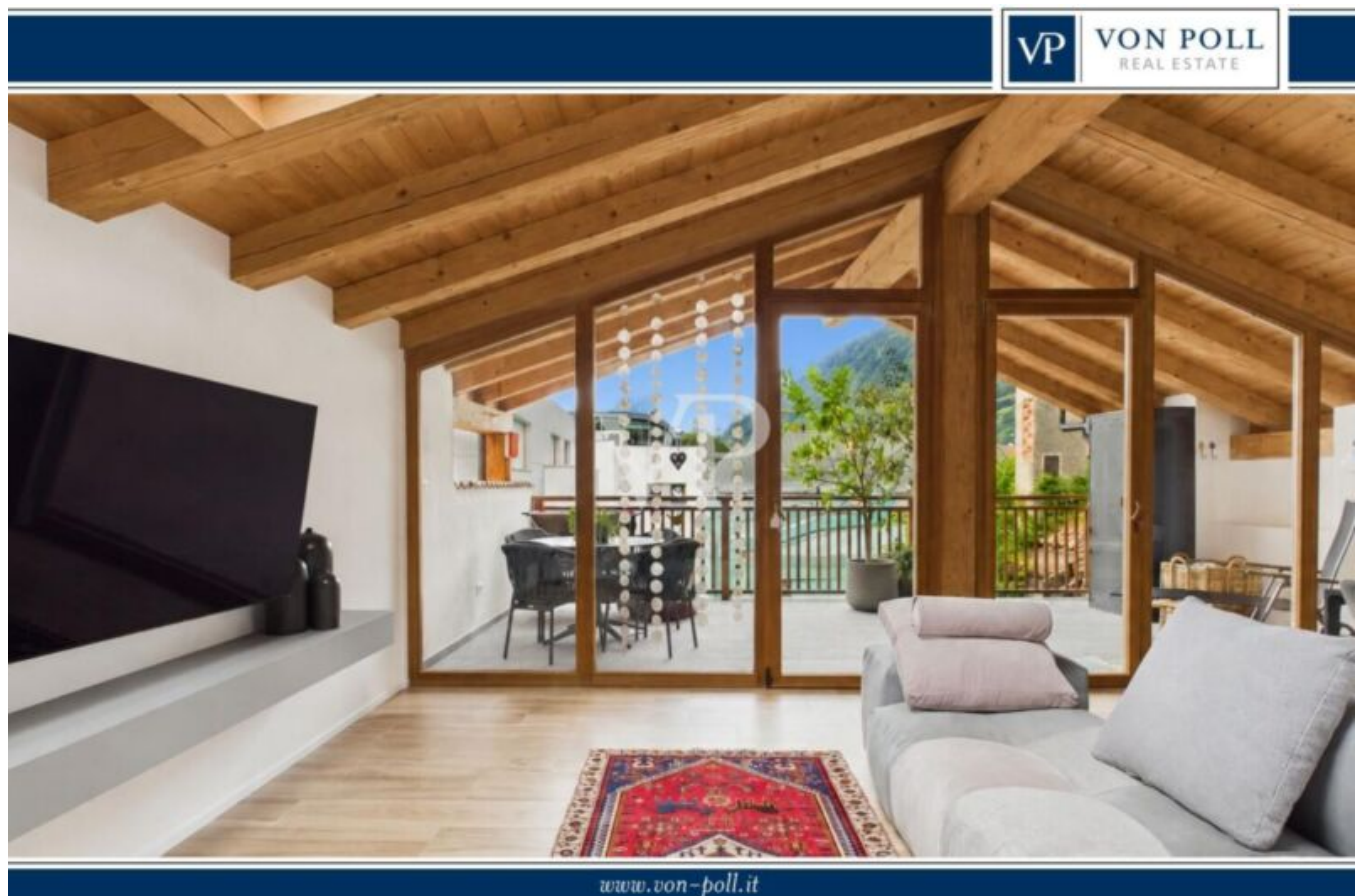


Exklusives Penthouse mit Panoramaterrasse im Herzen von Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Corso della Libertà 54
Zimmer	4
Etage	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	135.0
Baujahr	2022
ID	IW109873











































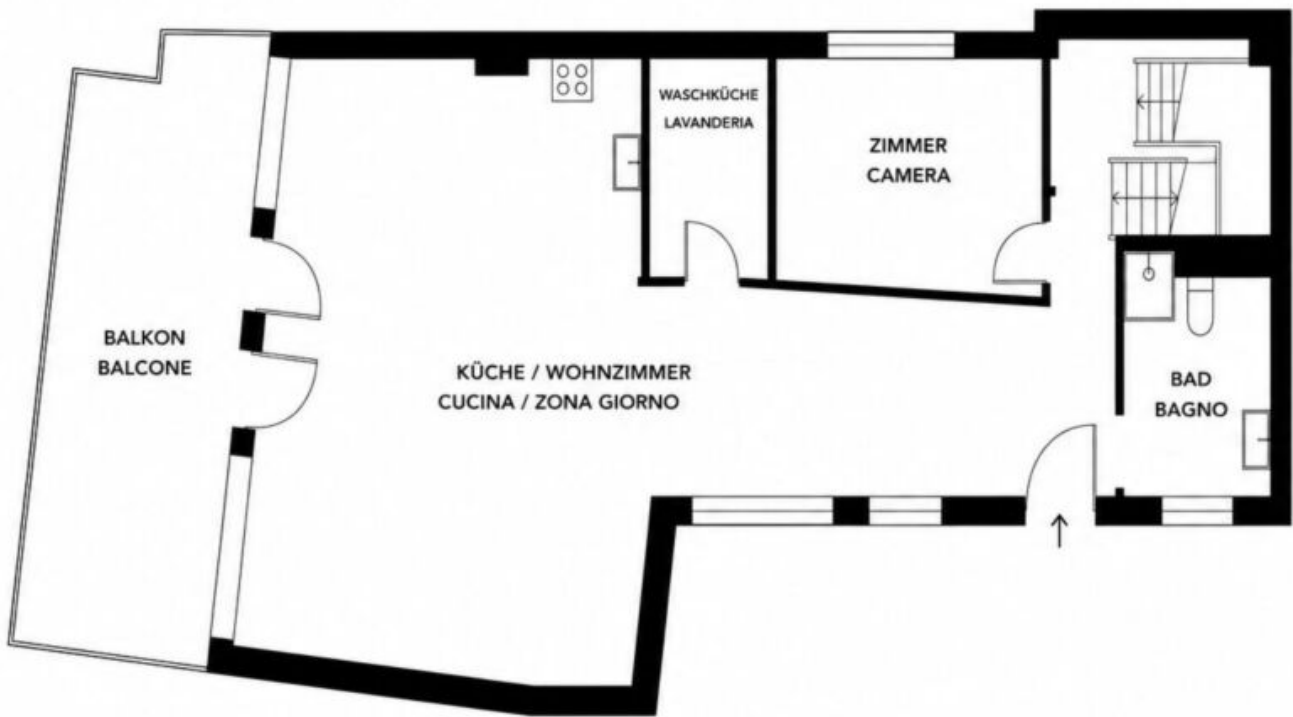


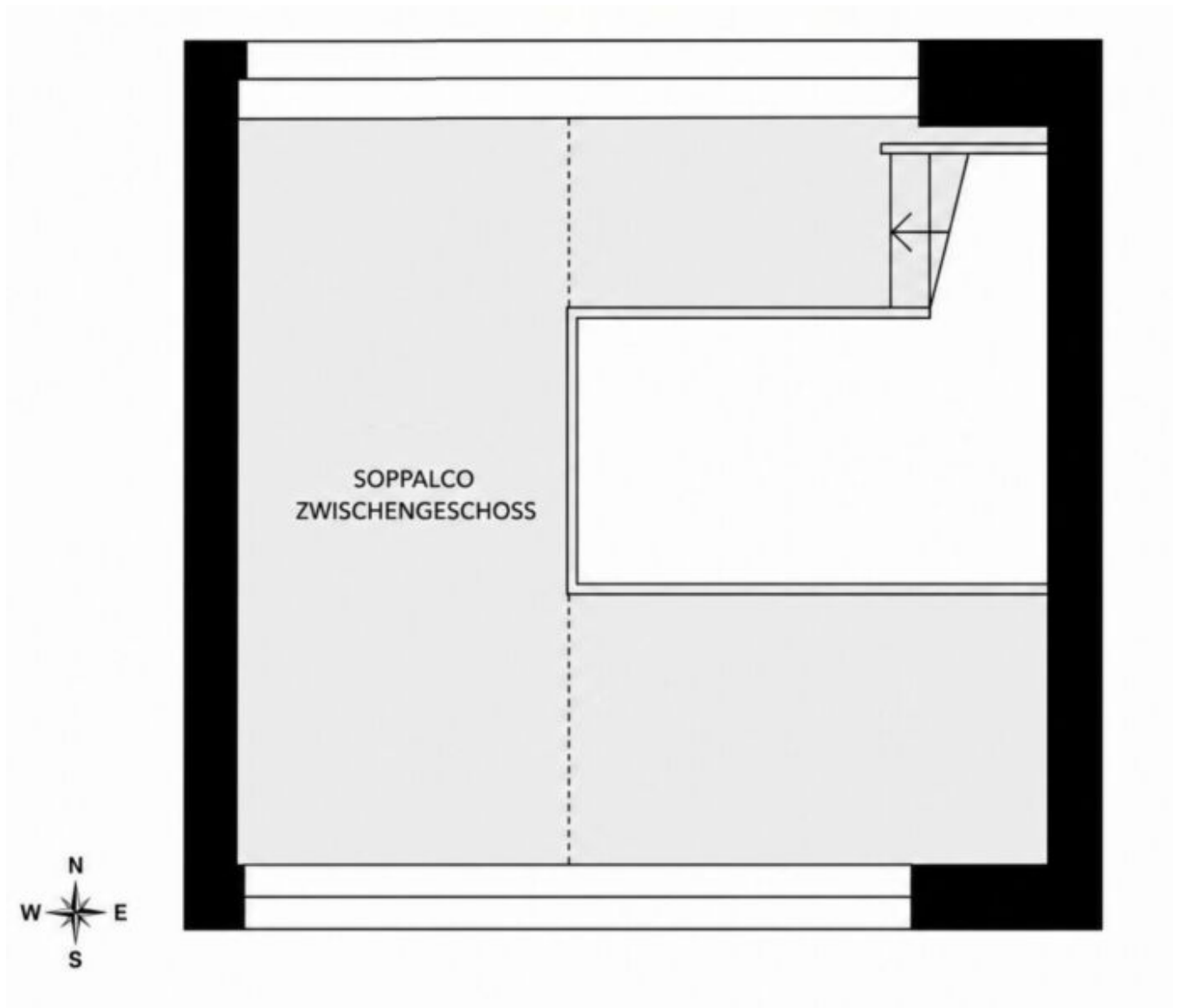














Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	135.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen, Doppelboden
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Etage
-------------	-------

Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sonstige	
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

Ci sono indirizzi prestigiosi. E poi ci sono dimore che trasformano un indirizzo in uno stile di vita.

Nel cuore di Corso Libertà, una delle vie più iconiche ed esclusive di Merano, proponiamo un raffinato attico situato all'ultimo piano di un elegante edificio storico completamente ristrutturato, dove il fascino dell'architettura d'epoca si fonde armoniosamente con il comfort contemporaneo.

L'ascensore conduce direttamente al piano dell'abitazione, introducendo in un ambiente che conquista fin dal primo sguardo. L'ampio ingresso apre le porte a una straordinaria zona living caratterizzata da soffitti alti, volumi generosi e una luminosità naturale che accompagna ogni momento della giornata.

Il soggiorno, spazioso e scenografico, dialoga perfettamente con la raffinata cucina a vista, creando uno spazio ideale sia per la vita quotidiana sia per accogliere ospiti in un contesto di assoluta rappresentanza.

Da qui si accede al vero gioiello della proprietà: una magnifica terrazza panoramica esposta a sud, uno spazio esterno da vivere in ogni stagione, con una vista aperta sul Kurhaus e sui tetti della città. Un luogo privilegiato dove iniziare la giornata con una colazione al sole, concedersi momenti di relax o organizzare piacevoli cene nelle serate estive.

Sul medesimo livello trovano spazio un pratico ripostiglio, un elegante bagno finestrato con doccia e una spaziosa camera da letto.

Al piano inferiore si sviluppa la seconda zona notte, composta da una generosa camera padronale con bagno finestrato en suite e ampia doccia, pensata per garantire il massimo comfort e una totale privacy.

Dall'ingresso si accede inoltre a un suggestivo locale mansardato, attualmente adibito a studio, illuminato da ampie finestre su entrambi i lati. Un ambiente versatile e ricco di fascino, ideale per lavorare da casa, coltivare le proprie passioni o creare un raffinato spazio dedicato alla lettura e al relax.

L'immobile si presenta in condizioni impeccabili, pari al nuovo, ed è dotato di aria condizionata, riscaldamento a pavimento e impianto di allarme, offrendo uno standard abitativo moderno senza rinunciare all'autenticità della sua anima storica.

La posizione rappresenta uno dei maggiori privilegi di questa proprietà. Vivere in Corso Libertà significa avere il meglio di Merano letteralmente a pochi passi da casa: le Terme, il Kurhaus, il Teatro Puccini, le passeggiate lungo il Passirio, boutique esclusive, caffè, ristoranti e tutti i principali servizi sono facilmente raggiungibili a piedi.

Questa non è semplicemente una casa nel centro di Merano. È una residenza che permette di vivere la città da una prospettiva privilegiata, immersi nella bellezza, nel comfort e nell'autentica eleganza che rendono Merano una delle località più affascinanti dell'Alto Adige.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

