

Gepflegte 2-Zimmer Wohnung in Zentrumsnähe von Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Souterrain
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	225'000 €
Gesamtfläche m	60.0
Status	Gebraucht
Zustand	Modernisiert
ID	IW109854







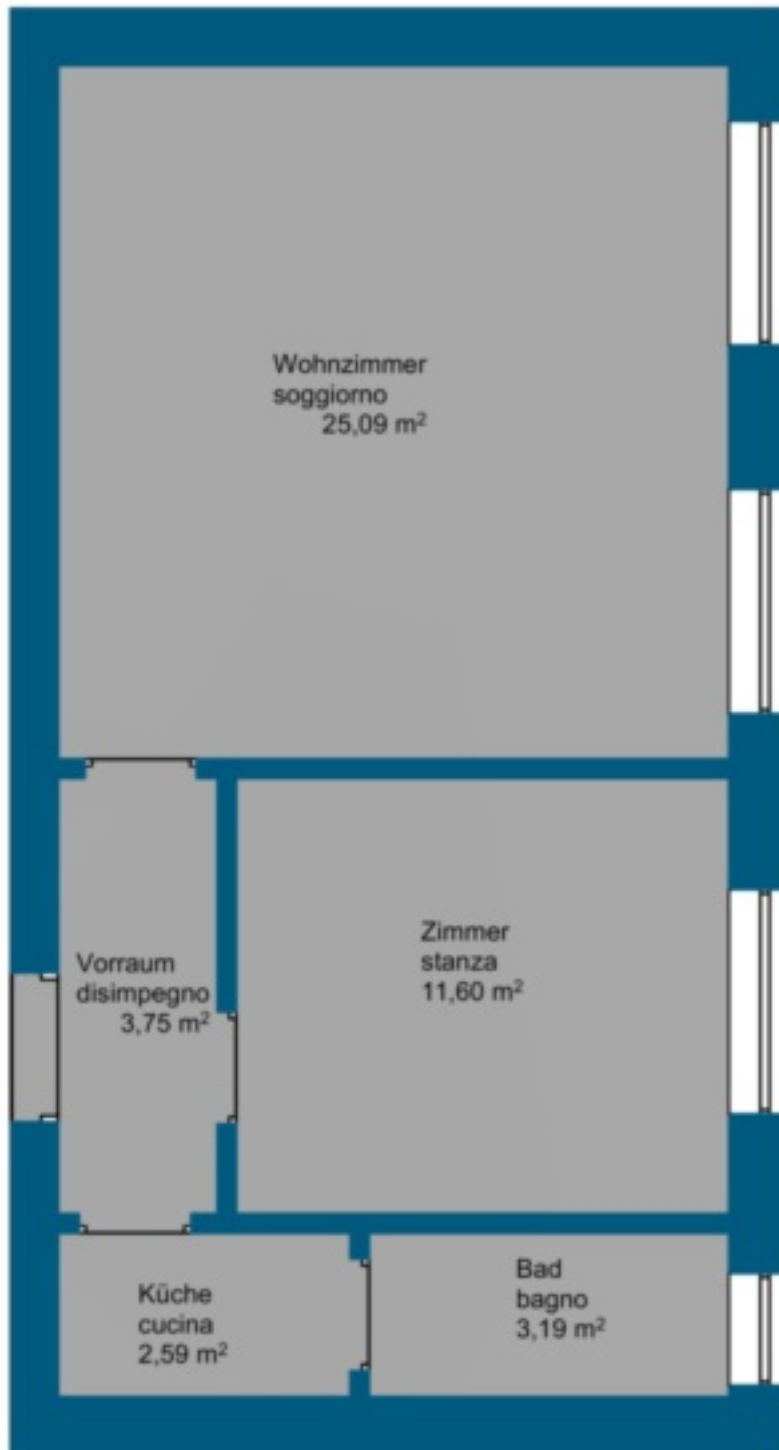












Details

Kaufpreis	225'000 €
Nebenkosten	150 €
Gesamtfläche m	60.0

Beschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre ausgezeichnete Lage nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Meran entfernt. Sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, charmante Cafés, Restaurants, Geschäfte sowie die beliebten Promenaden der Kurstadt sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung befindet sich im Tiefparterre und verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung. Das großzügige Wohnzimmer bietet viel Platz zum Wohnen und Entspannen, während das Schlafzimmer als angenehmer Rückzugsort dient. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Badezimmer sowie funktionale Wohnflächen, die sich ideal für Singles, Paare oder Pendler eignen.

Dank der zentralen Lage und der hohen Nachfrage nach Wohnraum in Meran eignet sich die Immobilie nicht nur als eigener Wohnsitz, sondern auch hervorragend als Kapitalanlage. Ob zur langfristigen Vermietung oder als wertbeständige Investition in einer der begehrtesten Städte Südtirols – diese Wohnung bietet vielseitige Möglichkeiten.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die stadtnah wohnen oder in eine Immobilie mit solidem Wertsteigerungs- und Vermietungspotenzial investieren möchten. Heute eine attraktive Investition, morgen vielleicht Ihr eigenes Zuhause in Meran.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□