

Exklusive Penthousewohnung mit Panoramablick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	160.0
Baujahr	2009
ID	IW109837









































Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	160.0
Nettofläche m	111.0
Keller m	8.8
Balkon/Terrasse m	72.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerng	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zwischen Morgenkaffee auf der Sonnenterrasse und einem Glas Wein mit Meran-Blick am Abend – dieses Penthouse macht Alltag plötzlich ziemlich besonders.

Diese exklusive Wohnung im obersten Stock eines modernen Klimahaus-B-Gebäudes verbindet Privatsphäre, Großzügigkeit und dieses besondere Gefühl, angekommen zu sein. Schon die Fahrt mit dem Aufzug direkt in die Wohnung macht klar: Hier beginnt zuhause ein bisschen früher als anderswo.

Das Herzstück der Wohnung ist ganz klar der offene Wohnbereich. Großzügig, lichtdurchflutet und mit direktem Zugang zur südseitigen Panoramaterrasse. Viel Sonne, viel Privatsphäre und dank großer Markise auch im Hochsommer absolut genießbar. Der Blick? Weit. Die Atmosphäre? Entspannt.

Drei Schlafzimmer schaffen Platz für Familie, Gäste oder die Idee vom Homeoffice mit Aussicht. Besonders schön: der private Rückzugsbereich des Hauptschlafzimmers mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und kleiner Terrasse für die ersten ruhigen Minuten des Tages. Die beiden weiteren Schlafzimmer haben Zugang zu einer zusätzlichen Terrasse – dort wartet mit dem traumhaften Jacuzzi ein weiteres Highlight dieser besonderen Immobilie. Ein kleines Extra, das den Alltag ein Stück besonderer macht.

Abgerundet wird das Ganze durch Keller und Doppelgarage. Sichern Sie sich diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können Änderungen unterliegen.

Anbieter



Arquin Real Estate GmbH
Sparkassenstraße 23
39012 Meran

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□